

Kuldysen 19-21

Kuldysen 19-21, 2630 Taastrup
Højloftet lager med portadgang og central beliggenhed



258 - 1 101 m²



Højloftet lager



Mulighed for at skræddersy indretningen



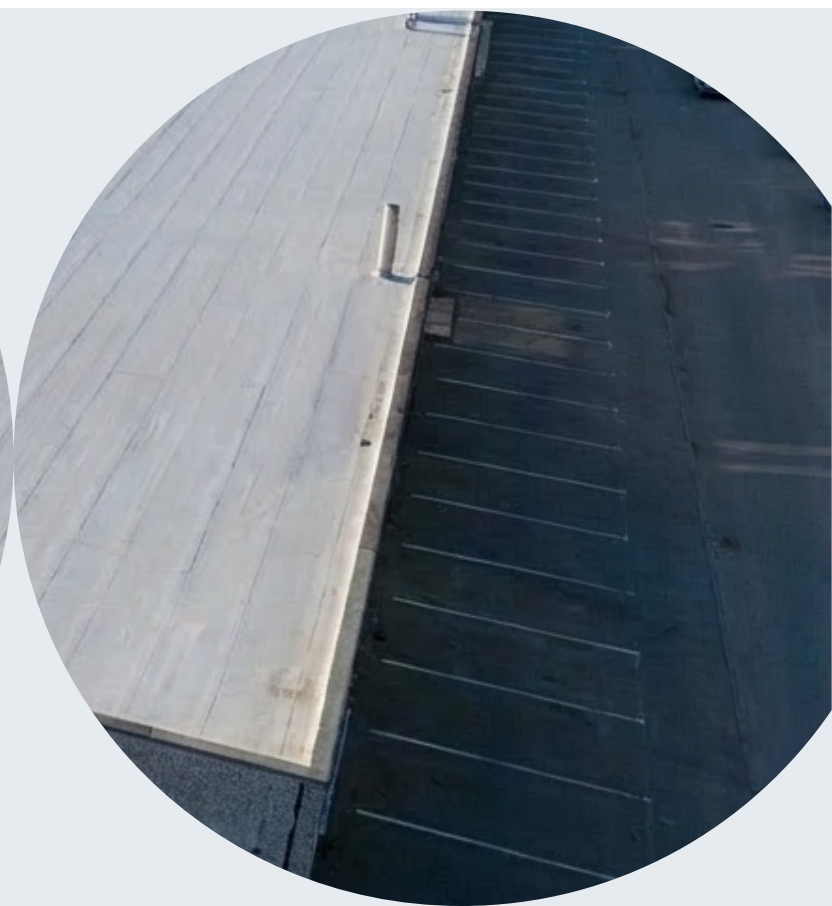
Én sluseport og én port i terræn



4 km fra rute 21/04 hvorfra der kan opnås forbindelse til E20 og E47 på få minutter



24 km fra København centrum



Kuldysen 19-21



Ejendommen

Kuldysen 19-21 har en central beliggenhed i ét af Taastrup's ældste og mest attraktive industriområder. Med kun 4 km fra rute 21/04 er det muligt at komme til indre by på en halv times tid. Ejendommen er opført af betonelementer med tagpap og yderst velholdt med både lager-, logistik- og kontorlokaler.

Her udbydes to ledige lejemål på nuværende tidspunkt.

Arealet på 258 m² er ideelt til håndværkervirksomheder eller webshops der har behov for kontor inklusiv pluklager og/eller showroom. Lejemålet har et godt lysindfald og er fleksibelt med lette vægge som giver mulighed for at skræddersy indretningen. Der er tilhørende bad- og toiletfaciliteter.

Lageret på 843 m² kan med fordel anvendes til produktion/ kølelager. Der er højt til loftet samt mulighed for at eksisterende kølerum fjernes for at udvide lager- eller produktionssområdet. Der er én port i terræn og én sluseport.

På første sal er der to mindre kontorer inklusiv tekøkken og toiletfaciliteter.

Lokation

Med kun 4 km fra rute 21/04 kan der opnås forbindelse til E20 og E47 på få minutter. Gode muligheder med offentlig transport med busrute 123 ca. 260 m fra ejendommen samt busrute 400S ca. 850 m fra matriklen. Der er ca. 24 km fra København indre by.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	258	Kontor/showroom/pluklager	Nu
B	843	Lager og kontor	Nu