

Jernholmen 43-47

Jernholmen 43-47, 2650 Hvidovre
Fleksible lager- og kontorlejemål nær E20



403 - 2 992 m²



Loftshøjde er 5,5 meter i alle
lagerlokaler



Portadgang



Stort udendørsområde med plads til
store køretøjer til at vende samt på-
og aflæsning



2 km fra nærmeste
motorvejsafkørsel (E20)



15 km fra København centrum



Jernholmen 43-47



Ejendommen

Her er mulighed for at leje tre kombinerede lejemål. Den første består af 398 m² kontor og 188 m² lager fordelt mellem stueplan og 1. sal. Den anden består af 383 m² lager med én port i terræn og 20 m² kontor som indeholder to kontorer, tekøkken og toilet.

Den tredje på 1 600 m² består af 943 m² lavloftet lager og 657 m² kontor. Der er en stor rulleport i terræn og en mindre port til vareleverancer. Lageret er inddelt i to afsnit. Den ene halvdel er højloftet og søjlefri med cirka 5,5 meter til spær og rummer desuden lagerkontor og hejseport i terræn. Den anden halvdel er lavloftet og velegnet til plukkelager og værksted. Kontoret strækker sig over to etager og er i velholdt stand. Lokalerne har hvide vægge, gulvtæppe og loftspaneler, der sikrer god akustik. Herudover er der køkken med spiseområde, omklædningsrum og toiletter.

Lageret på 403 m² har 3 porte i terræn og et afsnit med omklædnings- og toiletfaciliteter.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Jernholmen 43-47 har en central beliggenhed med 2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 15 km fra indre by.

Der er gode muligheder for offentligt transport med 450 m fra bus 139, hvorfra der er direkte forbindelse til Friheden St..

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil@mileway.com
+45 89 87 16 18

Postnummer: 2650



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	586	Lager og kontor	Nu
B	694	Lager og kontor	Nu
C	403	Lager og kontor	Nu
D	403	Lager	Nu