

Stamholmen 175

Stamholmen 175, 2650 Hvidovre

Velholdt lager og kontorhotel tæt på by og offentlig transport



30 - 1 611 m²



Hyggeligt loungeområde
(kontorfællesskab)



Wifi er inkluderet i driften
(kontorfællesskab)



Rengøringsservice
(kontorfællesskab)



1,2 km fra motorvejsafkørsel E20
med hurtig forbindelse til E47



14 km fra København centrum

Stamholmen 175



Ejendommen

Stamholmen 175 er beliggende på Avedøre Holme.

Bemærk at ejendommen er opdelt mellem kontorfællesskab og almen kontor samt lager.

I **stueetagen** er der mulighed for at leje ét lokale egnet til let lager / showroom på 423 m². Der er portadgang samt loftshøjde på ca. 3 meter. Lejemålet overtages nyistandsat / nymalet med LED-belysning og epoxygulve.

På **1.sal** udbydes særdeles velholdte lokaler til kontorfællesskab med fleksible lejemuligheder. Der er mødefaciliteter, lounge, køkken og toiletter til rådighed som bruges i fællesskab med de øvrige lejere.

På **2. sal** er der mulighed for at leje et stort kontorareal på 811 m². Det består af flere separate kontorlokaler, mødelokaler, loungeområde samt spiseområde og køkken. I kælderen udbydes et ledigt lager på 667 m².

Lokation

Ejendommen har beliggenhed 1,2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 14 km fra København centrum.

Der er rigtige gode muligheder for offentligt transport hvoraf bus 139 afgår 120 m fra matriklen.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de ledige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	30,8	Kontor	Nu
B	51,2	Kontor	Nu
C	51,2	Kontor	Nu
L	811	Kontor (2. sal)	Nu
M	667	Lager	Nu