

Roholmsvej 8

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund
Lager og kontor med fleksible indretningsmuligheder



355 - 1 913 m²



Højloftet lager 5,5 meter



Fleksibel indretning



Gode parkeringsmuligheder



2,8 km fra nærmeste
motorvejsafkørsel med forbindelse
til E20 og E4



1,8 km fra Albertslund centrum



Roholmsvej 8



Ejendommen

Det ledige kontorlejemål på 355 m² har egen indgang hvor der kan indrettes reception og indeholder et stort anvendeligt indgangsparti med trappe som fører op til kontorerne. Der er kontor- og mødelokaler i varierende størrelse samt ét stort lokale som er ideelt enten som showroom eller storrumskontor. Lejemålet har derfor mange anvendelsesmuligheder såsom behandlerklinik, undervisning, alm. kontor med showroom osv.

Lejemålet på 363 m² består af 66 m² lager og 297 m² kontor. Lageret på 695 m² har en loftshøjde på 5,5 meter og er fordelt i to sammenhængende rum. I det forreste rum er der to store elektriske porte i niveau samt to mindre rulleporte. Det bagerste rum tilgås via to store åbninger fra det forreste lager hvor der vil blive etableret nyt tekøkken og toilet.

Supplér med et udendørsareal / oplagsplads på 500 m².



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokation

God central beliggenhed i Storkøbenhavnssområdet med 2,8 km fra nærmeste motorvejsafkørsel med forbindelse til E20 og E47. Med offentlig transport er der 260 m fra nærmeste busstoppested (busrute 144) som har direkte forbindelse til Albertslund st.

Kontakt os for fremvisning og mere information



Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	355	Kontor	Nu
B	1 058	Lager og kontor	Nu
C	500	Udendørsareal	Nu
D	695	Lager	Nu