

Roholmsvej 8

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

Lager og kontor med fleksible indretningsmuligheder



355 - 718 m²



Fleksibel indretning



Gode parkeringsmuligheder



2,8 km fra nærmeste motorvejsafkørsel
med forbindelse til E20 og E4



1,8 km fra Albertslund centrum



Roholmsvej 8



Ejendommen

Roholmsvej 8 er beliggende i Albertslund med 2,8 km fra nærmeste motorvejsafkørsel. Ejendommen ligger i et erhvervsområde med kort vej fra boligområder.

Det ledige kontorlejemål på 355 m² har egen indgang hvor der kan indrettes reception og indeholder et stort anvendeligt indgangsparti med trappe som fører op til kontorerne. Der er kontor- og mødelokaler i varierende størrelse samt ét stort lokale som er ideelt enten som showroom eller storrumskontor. Lejemålet har derfor mange anvendelsesmuligheder såsom behandlerklinik, undervisning, alm. kontor med showroom osv.

Lejemålet på 363 m² består af 297 m² kontor på stueplan og 66 m² lager i kælderen. Kontordelen i stuen er ét stort, åbent lokale som giver god mulighed for tilpasning efter behov. F.eks. kan det indrettes til let- eller pluklager og/eller showroom. Kontoret indeholder også køkken med spiseområde samt bade- og toiletfaciliteter. Lejemålet leveres med epoxygulve og en 3 meter høj port i terræn.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokation

God central beliggenhed i Storkøbenhavnsområdet med 2,8 km fra nærmeste motorvejsafkørsel med forbindelse til E20 og E47. Med offentlig transport er der 260 m fra nærmeste busstoppested (busrute 144) som har direkte forbindelse til Albertslund st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	355	Kontor	Nu
B	363	Lager og kontor	Nu