

# Essen 30

Essen 30, 6000 Kolding  
Lager- og logistikejendom med 45 porte og 6 meters loftshøjde



8 138 m<sup>2</sup>



Loftshøjde på 6 meter



29 porte m. ramper og 1 ledhøjseport + 15 porte med sluser



349 AMP tilgængeligt



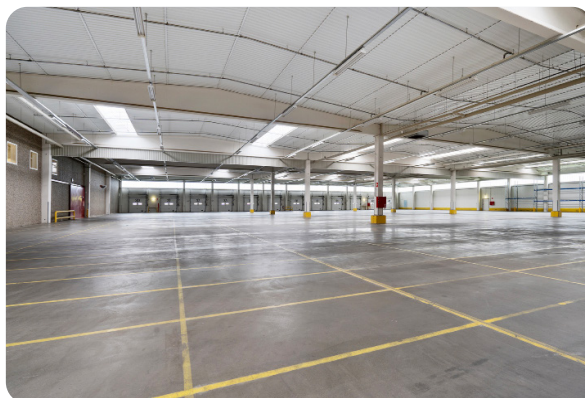
Ladestation til gaffeltrucks



3,2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45)



## Essen 30



### Ejendommen

Essen 30 er en stor lager- og logistik ejendom med beliggenhed i Kolding Syd. Nærområdet har flere forskellige erhvervsdrivende som nyder godt af infrastrukturen med kort vej fra E45/E20.

Det ledige lejemål omfatter i alt 8 138 m<sup>2</sup> lagerareal, som er velegnet til en bred vifte af logistik- og distributionsaktiviteter. Ejendommen er indrettet med fokus på effektiv drift og fleksibilitet og tilbyder hele 45 porte, herunder 29 porte med ramper, 15 porte med sluser samt én port i terræn. Denne fordeling giver optimale forhold for håndtering af både ind- og udgående varer.

Lageret har en effektiv loftshøjde på 6 meter, hvilket giver gode muligheder for maksimal udnyttelse af pladsen. Derudover er ejendommen udstyret med ladestationer til gaffeltrucks.

### Lokation

Essen 30 har en strategisk beliggenhed kun 3,2 km fra motorvejsafkørsel E45 og 10 km fra E20. Der er ligeledes kort vej til adskillige byområder bl.a. Trekantområdet som inkluderer Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle.

Busrute 134 afgår 270 m fra matriklen med direkte forbindelse til Kolding st.

### Kontakt os for fremvisning og mere information

# Mileway

Peter Askestad  
peter.askestad@mileway.com  
+45 22 15 61 46

# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m <sup>2</sup>	Type	Ledighed
A	8 138	Lager	Nu