

Egeskovvej 4, 6

Egeskovvej 4, 6, 8700 Horsens
Topmoderne løsninger til logistik lige ud til E45



4 000 - 41 200 m²



Effektiv loftshøjde på 7 meter



Udstyret med 33 læsseramper og
6 ledhejseporte



Truckladestation



2,5 km fra motorvejsafkørsel E45



Opført i 2008 med topmoderne
faciliteter til logistik og lager



Egeskovvej 4, 6



Ejendommen

Moderne lager- og logistikejendom nord for Horsens i dynamisk industriområde.

Bygningen er opført i lysegrå betonelementer og byder på et stort udendørsområde hvor lastbiler og andre store køretøjer har gode muligheder for nem på- og aflæsning.

Lagerområdet har højt til loftet og er veludstyret med hævede porte der kan tilgås via læsseramper. Der er også et mindre kontorområde som består af et receptionsområde, separat kontorlokale, konferencerum og kantine.

Der tilbydes fleksible lejemuligheder der spænder fra 4 000 m² til 41 200 m².



Lokation

Ejendommen har en strategisk placering med kun 2,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45), 300 m fra offentlig transport og 7,5 km fra Horsens centrum

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Thomas Lauritsen
thomas.lauritsen@mileway.com
+45 81 40 12 81

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 8700



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	1 922 (ti stk.)	Lagerhal	Nu
B	1 930	Lagerhal	Nu
C	2 063	Lagerhal	Nu
D	2 055 (ti stk.)	Lagerhal	Nu