

Niels Finsensvej 11

Niels Finsensvej 11, 7100 Vejle

Højloftet lager kun 1,4 km fra nærmeste motorvejsafkørsel



2 150 - 11 681m²



Effektiv loftshøjde varierer mellem 6 meter og 9 meter



4 sluseporte og 3 porte i terræn



Gode parkeringsforhold



1,4 km fra motorvejsafkørsel E45 med hurtig forbindelse til E20



7 km fra Vejle centrum



Niels Finsensvej 11



Ejendommen

Med kort vej fra både by og nærmeste motorvejsafkørsel har Niels Finsensvej 11 beliggenhed i et attraktivt industriområde, nord for Vejle. Her udbydes lokaler til lager og produktion med en effektiv loftshøjde som varierer mellem 6 meter og 9 meter. Der er mulighed for at opdele ejendommen i flere lejemål fra 1 050 m² op til 5 681 m².

Lejemålet på 3 531 m² består af 2 950 m² lager og 581 m² kontor. Der er 2 porte i terræn og 1 port med sluser (med mulighed for at installere en yderligere sluseport). Kontorarealet er på 1. sal og består af flere større og mindre kontorer, mødelokale, kantine og toiletfaciliteter.

Lejemålet på 2 150 m² består af lagerareal og har 1 port i terræn samt 2 sluseporte. Der er mulighed for at etablere et kontor i højre hjørne af lejemålet. Dette lejemål kan opdeles i to på hhv. 1 050 m² og 1 100 m².



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Niels Finsensvej 11 har en god beliggenhed 1,4 km fra motorvejsafkørsel E45 og med hurtig forbindelse til E20. Der er 7 km fra Vejle centrum, 25 km fra Fredericia centrum og 27 km fra Horsens centrum.

Busrute 4 og 202 afgår 450 meter fra matriklen med direkte forbindelse til Vejle Trafikcenter. Herudover, afgår busrute 215 ca. 550 m fra matriklen.

Kontakt os for fremvisning og mere information



Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	6 000	Udendørsareal	Nu
B	2 150	Lager	Nu
C	3 531	Lager og kontor	Nu
B + C	5 681	Lager og kontor	Nu