

Essen 30

Essen 30, 6000 Kolding

Lager- og logistikejendom med 45 porte og 6 meters loftshøjde



23 127 m²



Loftshøjde på 6 meter



29 porte m. ramper og 1 ledhejseport + 15 porte med sluser



349 AMP tilgængeligt



3,2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45)



Ladestation til gaffeltrucks



Essen 30



Ejendommen

Essen 30 er en stor lager- og logistik ejendom med beliggenhed i Kolding Syd. Nær-området har flere forskellige erhvervsdrivende som nyder godt af infrastrukturen med kort vej fra E45/E20.

Ejendommen er udstyret med 29 porte m. ramper, 15 porte med sluser og 1 port i terræn dvs. 45 porte i alt. Der er en effektiv loftshøjde på 6 meter. Herudover, ladestationer til gaffeltrucks.

Der er fleksible lejemuligheder hvor der kan laves en opdeling på 2 eller 3 separate enheder. Det mindste lejemål udgør 8 668 m², den andenstørste på 14.459 m² mens hele ejendommen udgør 23 127 m² (21 536 m² lager og 1 591 m² kontor).

Mulighed A består af 8 138 m² lager og 530 m² kontor.
Mulighed B består af 13 398 m² lager og 1 061 m² kontor.



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Essen 30 har en strategisk beliggenhed kun 3,2 km fra motorvejsafkørsel E45 og 10 km fra E20. Der er ligeledes kort vej til adskillige byområder bl.a. Trekantområdet som inkluderer Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle.
Busrute 134 afgår 270 m fra matriklen med direkte forbindelse til Kolding st.

Kontakt os for fremvisning og mere information



Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	8 668	Lager og kontor	Nu
B	14 459	Lager og kontor	Nu
Hele ejend.	23 127	Lager og kontor	Nu