

Dofovej 2

Dofovej 2, 7100 Vejle

Stor logistikejendom med kølefaciliteter nær E45 i Vejle



513 - 23 242 m²



Effektiv loftshøjde varierer mellem 5 meter og 6,4 meter i det store lager



Effektiv loftshøjde er 2,9 meter under spær og 3,4 meter imellem spær i små lagerlokaler



Tre laderum til trucks i det store lager



17 aktive porte (19 i alt)



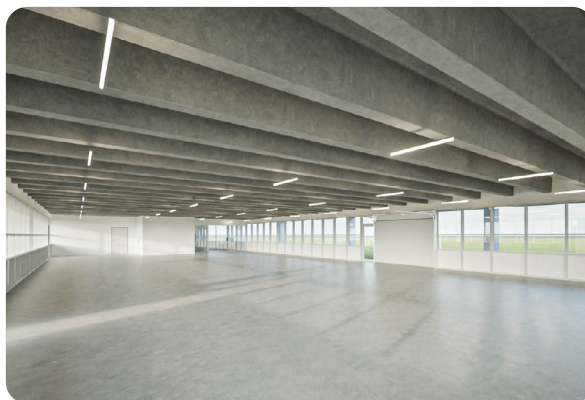
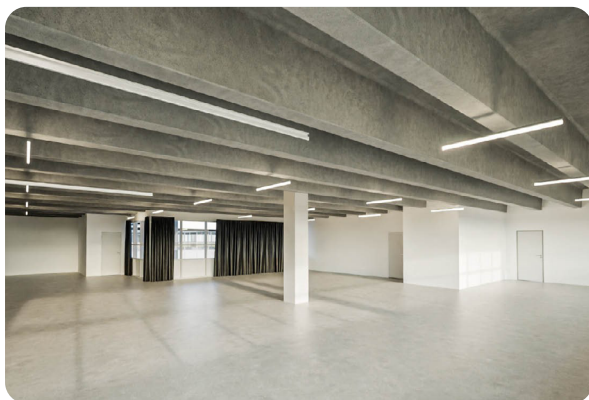
2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45)



4,4 km fra Vejle centrum



Dofovej 2



Ejendommen

Dofovej 2 er en stor erhvervsjendom beliggende 5,5 km nordøst for Vejle bycentrum. Området er attraktivt for virksomheder grundet den gode infrastruktur med kun 4,4 km fra Vejle by og 2 km fra motorvejsafkørsel E45.

Det ledige lejemål på 22 134 m² består af 19 224 m² lager/logistik og 2 910 m² kontor. Det omfatter i alt 9 lagerhaller, hvoraf den nordlige lagerhal er størst og derfor er optimal som gennemgående lager/logistik. De resterende lagerhaller er opdelt af en central fordelingsgang. Alle haller er udstyret med køleinstallationer. Bygningen er indrettet med 19 porte, hvoraf 17 er aktive. På første sal er der storrumskontor, stort mødelokale, kantine, depotrum samt bad-, toilet- og omklædningsfaciliteter.

De to mindre lagerenheder på 513 m² og 595 m² er lyse og velholdte med mange vinduer, som giver et godt lysindfald. Der er mulighed for lejer selv at bestemme inddeling af lager, kontor og/eller showroom. De er begge indrettede med indgangsparti, mindre kontor og toiletfaciliteter. Der er adgang via port m. rampe.

Mileway

Lokation

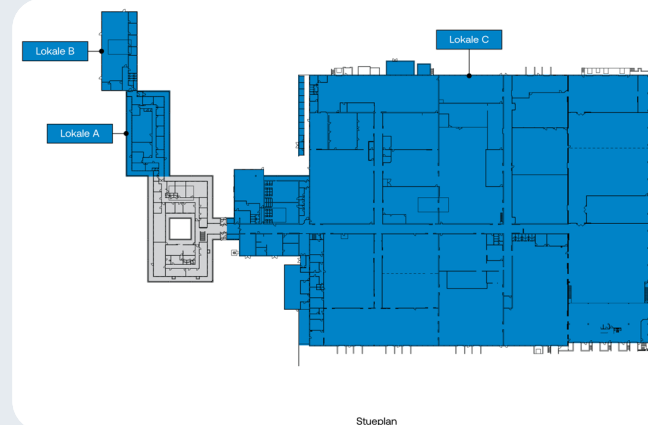
Dofovej 2 har beliggenhed 4,4 km fra Vejle by. Det er nemt at komme til og fra både med bil og offentlig transport med kun 2 km fra E45 samt 240 m fra busrute 11 og 450 m fra busrute 215 – begge med direkte forbindelse til Vejle st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Postnummer: 7100



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	513	Kontor/lager/showroom	Nu
B	595	Kontor/lager/showroom	Nu
C	22 134	Kontor/lager/showroom	Nu

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.