

Dofovej 2

Dofovej 2, 7100 Vejle

Fleksibelt lejemål der renoveres efter lejers behov



300 - 4 866 m²



Loftshøjde er 2,9 meter under spær



Lejer kan selv bestemme fordeling mellem kontor, showroom og/eller lager



Gode parkeringsmuligheder til både personale og kunder



2,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45)



4,4 km fra Vejle centrum



Dofovej 2



Ejendommen

Dofovej 2 er en stor erhvervsejendom beliggende 5,5 km nordøst for Vejle bycentrum. Området er attraktivt for virksomheder grundet den gode infrastruktur med kun 4,4 km fra Vejle by og 2,5 km fra motorvejsafkørsel E45.

Det ledige areal er en separat bygning fra resten af ejendommen.

Der er gode muligheder for personlig tilpasning da det vil blive renoveret i forbindelse med udlejning hvilket oftest omfatter overfladebehandling af lofter, gulve, vægge inkl. køkken samt toiletforhold.

Dele af bygningen er ideelle som cellekontorer eller åbne kontorlandskaber mens andre dele af bygningen er ideelle som showroom.



Lokation

Dofovej 2 har beliggenhed 4,4 km fra Vejle by. Det er nemt at komme til og fra både med bil og offentlig transport med kun 2,5 km fra E45 og 450 m fra busrute 11, 513 og 215 med direkte forbindelse til Vejle st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	300	Kontor/lager/showroom	Nu
B	559	Kontor/lager/showroom	Nu
C	1 108	Kontor/lager/showroom	Nu
D	2 899	Kontor/lager/showroom	Nu