

Langs Skoven 8

Langs Skoven 8, 8541 Aarhus

Lager og lille cross-dockingområde på næsten 8 000 m²



7 850 m²



LED belysning



Lille cross-dockingområde



7 meters lofthøjde (under spær)



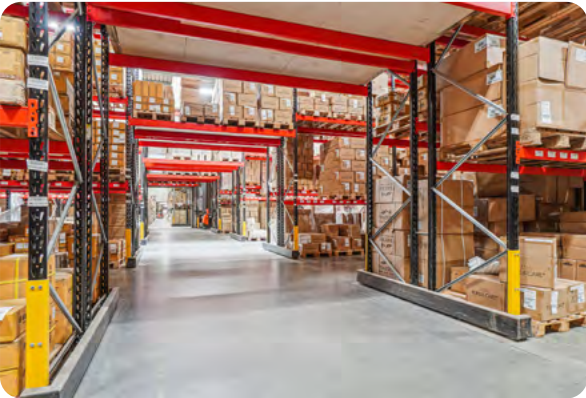
5 porte med læsseramper



1 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (Djurslandmotorvejen)



Langs Skoven 8



Ejendommen

Stor erhvervsejendom med ledigt areal på 7 850 m². Lejemålet har beliggenhed i Skødstrup, som er en forstad til Aarhus og er ca. 13 km nordøst for midtbyen. Området er især attraktivt for erhvervsdrivende grundet den korte vej til Djurslandmotorvejen og hurtige forbindelse til E45. Herudover, er Skødstrup en del af letbaneforbindelsen mellem Aarhus og Grenå.

Lejemålet består af 4 regulære opvarmede lagerhaller opført over en betonkonstruktion. Der er isolerede stålplader og tag pålagt tagpap med lyskasser i tagfladen. Der er adgang via 5 porte med læsseramper og et mindre cross-dockingområde. Loftshøjden måler 7 meter under spær.

Kontordelen udgør 100 m² som består af små kontorafsnit samt toilet- og omklædningsfaciliteter.

Lokation

Meget attraktiv placering med 1 km fra Djurslandmotorvejen og hurtig forbindelse til E45. Skødstrup er en del af letbaneforbindelsen mellem Aarhus og Grenå og er beliggende 1,2 km fra ejendommen. Der er også mulighed for offentlig transport ca. 1 km derfra med busrute 100 og 123. Fra selve Aarhus centrum er der 15 km.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	7 850	Lager / logistik og kontor	Nu