

# Stamholmen 173

Stamholmen 173, 2650 Hvidovre  
Højloftet lager med portadgang, kontor og udendørsareal



160 - 7 186 m<sup>2</sup>



1,2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel  
E20 med hurtig forbindelse til E47



Gode parkeringsmuligheder



14 km fra København centrum



## Stamholmen 173



### Ejendommen

Stamholmen 173 er en mindre erhvervsjendom på 4 435 m<sup>2</sup> bestående af både lager-, logistik- og kontorareal.

Udendørsområdet er stort og rummeligt med god plads til på- og aflæsning for store køretøjer.

I kælderen udlejes ét lager på 160 m<sup>2</sup> med adgang via trappe. På stueplan er der mulighed for at leje ét kontor på 176 m<sup>2</sup> som har eget toilet og tekøkken.

Der er også ledigt udeareal / oplagsplads på 6 350 m<sup>2</sup> samt 500 m<sup>2</sup>. Virksomheder på denne adresse nyder godt af infrastrukturen med kort vej til by og motorvej.

### Lokation

Ejendommen har beliggenhed 1,2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 14 km fra København centrum.

Der er rigtige gode muligheder for offentligt transport hvoraf bus 139 afgår 120 m fra matriklen.

### Kontakt os for fremvisning og mere information

## Mileway

Isabella Witthaus  
isabella.witthaus@mileway.com  
+45 60 15 21 52

## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2650



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m <sup>2</sup>	Type	Ledighed
B	176	Kontor	Nu
C	500	Udendørsareal	Nu
D	6 350	Udendørsareal	Nu
E	160	Lager / showroom	Nu