

Jernholmen 39-41

Jernholmen 39-41, 2650 Hvidovre

Stort lager m. kontor og udendørsareal kun 2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel



2 552 m²



Loftshøjde på 5 meter i lager



To porte i niveau



2 km fra motorvejsafkørsel E20



450 m fra nærmeste busstoppested
(bus 139)



Stort udendørsområde med plads til
store køretøjer til at vende samt på-
og aflæsning



Jernholmen 39-41



Ejendommen

Jernholmen 39-41 er beliggende i et udbredt industrikvarter hvor mange virksomheder nyder godt af fordelene såsom den gode infrastruktur og velholdte kontor- og lagerlokaler. Med denne attraktive placering er der kun 2 km fra den nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 15 km fra indre by.

Her er mulighed for at leje 2 552,5 m² som består af 1 387,5 m² lager, 365 m² kontor og 800 m² udendørsareal.

Lageret har en loftshøjde på 5 meter og to porte i niveau.

Kontoret har egen entré og er placeret på 1. sal.

Udendørsarealet er indhegnet, har egen port og ligger i forbindelse med lageret.

Virksomheder med base i dette område har en hurtig indgangsvinkel til byen og dermed kort vej til kunderne.

Lokation

Jernholmen 39-41 har en central beliggenhed med 2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 15 km fra indre by. Der er gode muligheder for offentligt transport med 450 m fra bus 139, hvorfra der er direkte forbindelse til Friheden St.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type
A	2 552	Lager, kontor + udendørsareal