

Kumlehusvej 1 4000 Roskilde

Ejendom med 43 000 m² kontor og lager, hvoraf
1 175m² kontor udlejes
1 175 m²

1 175 m²



10 km fra Roskilde centrum



5,5 km fra nærmeste
motorvejsafkørsel



450 m fra nærmeste
busstoppested



Kumlehusvej 1, Roskilde

Kumlehusvej 1, 4000 Roskilde



Ejendomsbeskrivelse

Industriejendom syd for Roskilde med stort udendørsområde. Ejendommen på Kumlehusvej har en god beliggenhed med kort vej fra både nærmeste motorvejsafkørsel, offentlig transport og Roskilde centrum.

Kontorarealet består af ét stort rum med to separate kontorafsnit som er indbygget i højre side af lejermålet. De to kontorer har glasvægge- og døre samt træpaneler i siderne. Træpanelerne er praktiske, da de bidrager til støjreduktion i begge kontorafsnit. Gulvet er belagt med tæppefliser.

Der er tilhørende badeværelse hvor gulvet er belagt med fliser og et lille depotrum til opbevaring af småting.

Energimærke

Energimærke kan fremsendes efter anmodning.

Omkostninger

Såfremt Lejer ønsker advokatbistand, tinglysning af lejekontrakten eller lignende afholdes udgiften af Lejer.

Moms

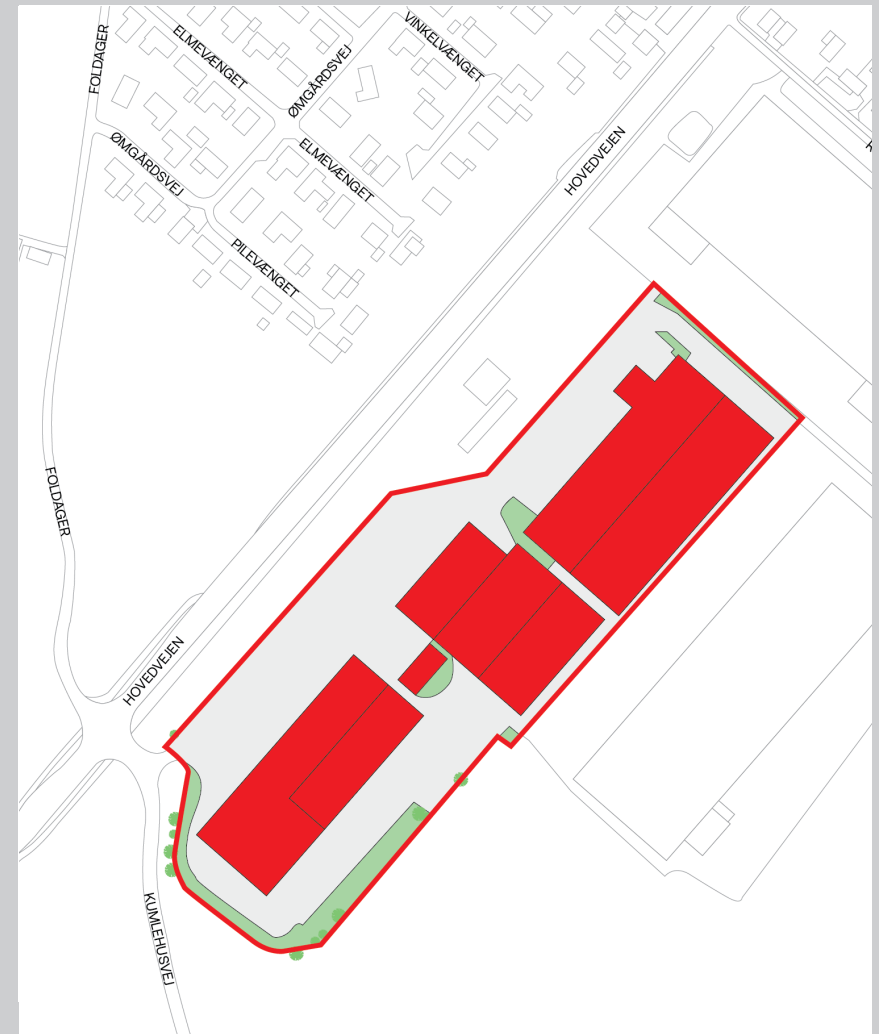
Lejemålene er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. Moms.

Vilkår

Efter aftale.

For flere oplysninger, kontakt:

Mileway
Christian Pihl
E Christian.pihl@mileway.com
M +45 8140 6423



Indretningsplan

De ledige enheder er anført nedenfor

Lokale	m ²	Pris/m ²
Lokale A - kontor	1175	800 kr.

Ejendom ejet af **Mileway**

Dette dokument (samt eventuelle tillæg, bilag og tilhørende materialer, "Materialerne") leveres i fortrolighed og alene til informations- og due diligenceformål og udgør ikke, og må ikke på nogen måde anses for at udgøre, juridisk, skattemæssig, investeringsmæssig eller regnskabsmæssig rådgivning eller anden form for rådgivning, eller en opfordring til eller en invitation til at leje den ejendom, der henvises til heri, eller på anden måde indgå i en transaktion, aftale eller ordning, ligesom dokumentet ikke skal udgøre grundlaget for og ikke kan påberåbes i forbindelse med en lejeaftale eller en anden kontrakt eller forretningsmæssig beslutning eller investeringsbeslutning. Hvis et sådant tilbud fremsættes, sker det kun via hensigtserklæringer (under et, sammen med eventuelle yderligere aftaler, kaldet "Hensigtserklæringerne"), som indeholder væsentlige oplysninger, der ikke er indeholdt i Materialet, og som i sin helhed erstatter og tager forbehold for de oplysninger, der er anført i Materialet. I tilfælde af, at de beskrivelser eller vilkår, der er anført heri, er uoverensstemmende med eller i strid med beskrivelserne i eller vilkårene i Hensigtserklæringerne, skal Hensigtserklæringerne være gældende. Hverken Mileway eller dennes tilknyttede virksomheder afgiver nogen erklæring eller garanti, udtrykkelig eller underforstået, vedrørende nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, der er indeholdt heri, og intet, der er indeholdt heri, skal anses for at udgøre et løfte eller en erklæring af nogen art.