

Loftbrovej 26

Loftbrovej 26, 9400 Nørresundby
Nyopført lager- og logistikejendom med central placering



9 715 m²



Loftshøjde 7,2 meter



Energimærke A2015



4 sluseporte med hæve/
sænkefunktion



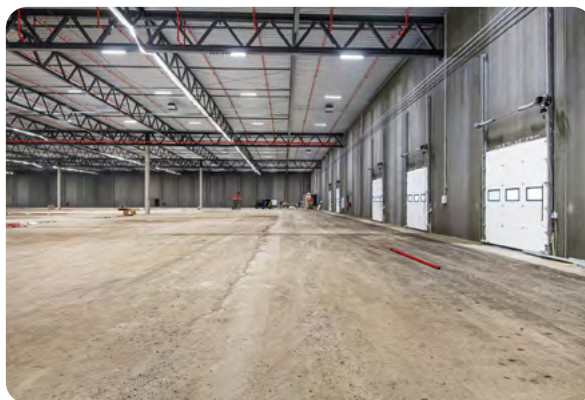
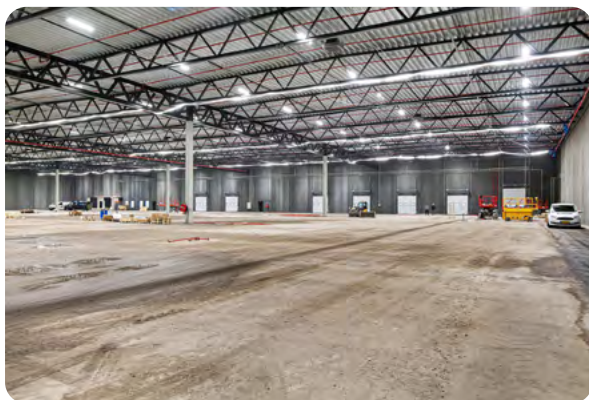
0,8 km fra motorvejsafkørsel
E45 og E39



9 km fra Aalborg centrum



Loftbrovej 26



Ejendommen

Tæt på hjertet af Aalborg centrum med 0,8 km til nærmeste motorvejsafkørsel, har den nyopførte lager- og logistikejendom på Loftbrovej 26 beliggenhed, og står klar til indflytning.

Der er blevet opført 9 715 m² i mørkegrå betonelementer med built-up tag, ovenlysvinduer i tagkonstruktionen samt loftshøjde på 7,6 m. Gulve er lavet med densiphalt. Der er også blevet etableret omklædningsfaciliteter med bad og toilet.

For at skabe gode til- og frakørselsforhold, er der lavet store befæstede arealer i forbindelse med bygningen. For adgang til hallen kan der benyttes 4 sluseporte med hæve/sænkefunktion.

Lejemålet har gode indretningsmuligheder, da det er ét stort åbent lokale, så der kan laves personlig tilpasning fra start. Der er f.eks. mulighed for at indrette kontor efter lejers behov.

Lokation

Ejendommen er beliggende med kort afstand (0,8 km) til og fra afkørselsramper til henholdsvis E45 og E39. Herudover, er der 9 km fra Aalborg centrum. Med relativ kort afstand til færgeruter fra Hirtshals og Frederikshavn, er denne placering optimal for virksomheder, som har aktiviteter i Norge, Sverige og Danmark.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 9400



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	9 715	Lagerhal	Nu