Mileway

- 803 - 1 845 m²
- Mange forskellige anvendelsesmuligheder
- Ejendommen forsynes med fjernvarme
- 0,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel
- 15 km fra København centrum

Vallensbækvej 6

Vallensbækvej 6, 2605 Brøndby

Nyistandsat lager og showroom med tilhørende kontor



Vallensbækvej 6





Ejendommen
Vallensbækvej 6 har en attraktiv placering i et veletableret erhvervsområde i Brøndby med særdeles nem adgang til det overordnede vejnet.
Ejendommen ligger få minutter fra både Holbækmotorvejen og Køge Bugt Motorvejen, hvilket sikrer hurtig forbindelse til indre by, Vestegnen og resten af Storkøbenhavn.
Placeringen er derfor ideel for virksomheder med behov for effektiv logistik, kundeadgang og synlighed.

Her udbydes i alt 1 845 m² som består af 1 050 m² lager/ showroom og 795 m² kontor.
Lejemålet fremstår nyistandsat og med nye epoxy-gulve, hvilket giver et moderne og slidstærkt udtryk med mange anvendelsesmuligheder. Lokalerne egner sig særligt godt til butik, showroom, lager eller kombinerede erhvervsformål, hvor både funktionalitet og præsentation er i fokus.

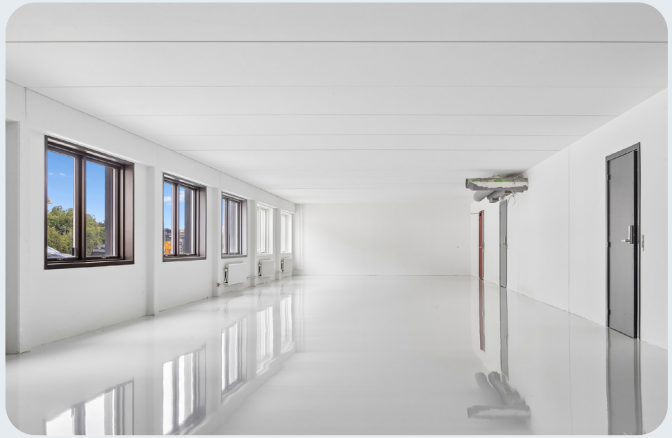
Lokation
Ejendommen har en central placering med 0,5 km fra rute 21 og O3 med direkte forbindelse til E45 og E20. Der er 200 m fra nærmeste busstop, som har direkte forbindelse til Glostrup St.

Herudover, er der 15 km fra København centrum.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	1 042	Lager og kontor	Nu
B	803	Lager og kontor	Nu
A + B	1 845	Lager og kontor	Nu

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.