

Marsallé 50

Marsallé 50, 8700 Horsens

Lagerhal og kontor med gode tilpasningsmuligheder



2 591 m²



Loftshøjde i kip ca. 5 meter



Hal nr. 1 er udstyret med tre sluseramper



1 km fra motorvejsnettet (E45)



Tilpas efter behov f.eks. kombination af lager, kontor og/eller showroom



Marsallé 50



Ejendommen

Marsallé 50 har beliggenhed i et veletableret erhvervsområde i Horsens. Denne erhvervs ejendom er eftertragtet grundet sin gode placering med 1 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45).

Her udbydes et attraktivt kontorlejemål på 250 m² med receptionsområde, tre separate kontorer og stort mødelokale. Der er også adgang til egne toiletter og køkkenfaciliteter. Lokalerne overtages i nymalet stand. Der er gode muligheder for at tilpasse det efter behov f.eks. en kombination af lager, kontor og showroom.

Der er også mulighed for at leje en lagerhal på 2 341 m². Den er udstyret med tre sluseramper og har integreret mandskabsrum i stålkonstruktionen.

Lokation

Attraktiv placering med hurtig adgang til både Horsens og Vejle centrum. Ejendommen er beliggende 1 km fra E45 og 5,4 km fra Horsens centrum.

Der er ligeledes gode muligheder for at bruge offentlig transport med 550 m til bus 202 som har direkte forbindelse til vejle st. samt 500 m til bus 7 og 80 m til bus 8 som begge har direkte forbindelse til Horsens st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 8700



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	250	Kontor	Nu
D	2 341	Lagerhal	Nu