Mileway

- 462 - 1 170 m²
- Loftshøjde som varierer mellem 3,5 meter og 5,3 meter
- Gode parkeringsmuligheder
- 3,5 km fra rute 21, O4, O2 samt E47
- 1,5 km fra Taastrup centrum

Rugvænget 22

Rugvænget 22, 2630 Taastrup

Højloftet lager og kontor tæt på Taastrup centrum

Rugvænget 22

Ejendommen
Velbeliggende erhvervsejendom i Taastrup med kort vej til nærmeste motorvejsafkørsel – en central placering der giver hurtig adgang til det overordnede vejnet.

Her udbydes et kombineret lejemål på i alt 708 m², som består af 668 m² lager og 40 m² kontor. Til lejemålet hører desuden eksklusiv brugsret til et udendørsareal på 400 m², der eksempelvis kan anvendes til parkering, oplagring eller manøvreareal. Loftshøjden varierer fra 3,5 til 5,3 meter, hvilket giver stor fleksibilitet til håndtering af forskellige lagerbehov – lige fra almindelig opbevaring til let produktion. Lageret har adgang via 2 porte, der sikrer nem og effektiv til- og frakørsel.

Der er også mulighed for at leje kontor på i alt 462 m² i stuen. Lejemålet er inddelt i et storrumskontor samt flere separate cellekontorer, hvilket giver fleksible rammer for forskellige arbejdsformer. Til lejemålet hører køkken med inkl. spiseområde samt egne bad- og toiletfaciliteter.

Lokation
Rugvænget 22 har en god beliggenhed med 3,5 km til motorvejsnettet hvor der hurtigt kan opnås forbindelse til rute 21, O4, O2 og E47.

Nem og hurtig adgang til offentlig transport med 1 km til Taastrup St. og 550 m til bus 123.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Isabella Witthaus
isabella.witthaus@mileway.com
+45 60 15 21 52

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates

Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type
A	708	Lager og kontor + udendørsareal
B	462	Kontor