

Rugvænget 22

Rugvænget 22, 2630 Taastrup
Højloftet lager og kontor tæt på Taastrup centrum



708 - 3 591 m²



Portadgang



Loftshøjde som varierer mellem 3,5 meter og 5,5 meter



Gode parkeringsmuligheder



3,5 km fra rute 21, O4, O2 samt E47



1,5 km fra Taastrup centrum



Rugvænget 22



Ejendommen

Her udbydes tre kombinerede erhvervslejemål.

1) 668 m² lager, 40 m² kontor og med eksklusiv brugsret til et udendørsareal på 400 m². Loftshøjden varierer fra 3,5 til 5,3 meter, hvilket giver fleksibilitet til håndtering af forskellige lagerbehov, fra opbevaring til let produktion.

2) 975 m² lager og 99 m² kontor og har ligeledes eksklusiv brugsret til et udendørsareal på 400 m². Det er indrettet i to områder; et stort lager/produktionsareal og et mindre lagerareal. Opdelingen er lavet med lette vægge og kan derfor nemt ændres til ét stort område. På bagsiden af ejendommen er der dobbeltdør og to aluminiumsporte. Det tilhørende kontor har 99 m² fordelt på to lokaler og er inkl. stort køkken som har god plads til spiseområde samt omklædningsrum med toiletter.

3) 1 809 m² hvoraf 1 380 m² består af højloftet lager (5,5 meter). Der er rigtig gode tilkørselsforhold og nem adgang via tre høje porte. Bagved lagerbygningen er der et mindre areal til opbevaring. Det tilhørende kontor på 429 m² ligger placeret på første sal med direkte udsigt til lageret. Der medfølger køkken, toilet og omklædningsrum.



Lokation

Erhvervs ejendom med 3,5 km til motorvejsnettet hvor der hurtigt kan opnås forbindelse til rute 21, O4, O2 samt E47.

Nem og hurtig adgang til offentlig transport med 1 km til Taastrup station og 550 m til bus 123.

Kontakt os for fremvisning og mere information



Michelle Liljengren
michelle.liljengren@mileway.com
+45 40 96 74 34



Postnummer: 2630



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type
A	1 809	Lager og kontor
B	1 074	Lager og kontor
C	708	Lager og udendørsareal