

Friis Hansensvej 12

Friis Hansens Vej 12, 7100 Vejle

Flot erhvervsejendom med kontor og lager kun 5 km fra Vejle centrum



100 - 1 077 m²



Loftshøjde på 6 meter i lager



Portadgang



Fri parkering på fælles areal



2 km fra motorvejsafkørsel E45 og rute 28



5 km fra Vejle centrum



Friis Hansensvej 12



Ejendommen

Flot erhvervsejendom i Vejle Syd med velholdte lager- og kontorlokaler samt god beliggenhed. Ejendommen har beliggenhed i et udbredt industrikvarter med god infrastruktur. Her udlejes to kombinerede lejemål på 100 m² og 862 m².

Lejemålet på 100 m² består af 30 m² kontor og 70 m² lager. Der er adgang via bred dobbeltdør.

Lejemålet på 862 m² består af 771 m² lager og 91 m² kontor. Lageret har en loftshøjde på 6 meter og adgang via port. Fra lageret er der direkte adgang til kontorområdet som består af to lokaler. Herudover er der et indgangsområde med plads til showroom.

Den strategiske placering betyder, at der kun er 2 km til motorvejsnettet (E45 og rute 28) og at der er kort vej til diverse indkøbsmuligheder. Det er især velegnet til mindre virksomheder og entreprenører.

Lokation

Ejendommens strategiske placering med kun 2 km til motorvejsnettet (E45 og rute 28) gør det nemt at komme på farten. Nem adgang til offentlig transport med 400 m til bus 9 og 650 m til bus 10.

Herfra, kan man hurtigt komme til Vejle trafikcenter, hvor der er togforbindelser til resten af Danmark.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 7100



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	100	Kontor	Nu
B	862	Lager	Nu
C	115	Kontor	Nu