

Rugvænget 22

Rugvænget 22, 2630 Taastrup
Højloftet lager og kontor tæt på Taastrup centrum



708 - 1782 m²



Loftshøjde som varierer mellem 3,5 meter og 5,3 meter



Gode parkeringsmuligheder



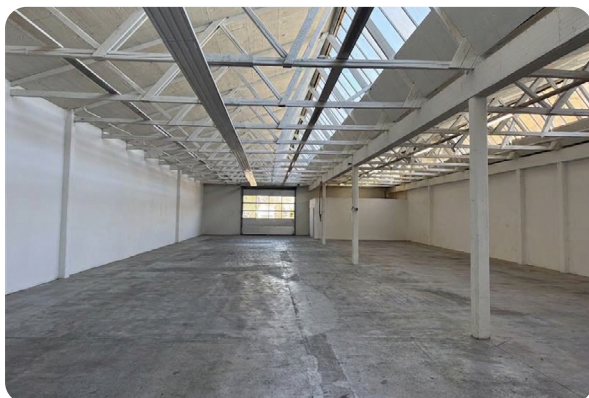
3,5 km fra rute 21, O4, O2 samt E47



1,5 km fra Taastrup centrum



Rugvænget 22



Ejendommen

Flot erhvervsejendom med central placering i Taastrup – kun 3,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel.

Her udbydes to kombinerede erhvervslejemål. Den første består af 668 m² lager, 40 m² kontor og har eksklusiv brugsret til et udendørsareal på 400 m². Loftshøjden varierer fra 3,5 til 5,3 meter, hvilket giver fleksibilitet til håndtering af forskellige lagerbehov, fra opbevaring til let produktion.

Det andet lejemål består af 975 m² lager og 99 m² kontor og har ligeledes eksklusiv brugsret til et udendørsareal på 400 m². Det er indrettet i to områder; et stort lager/produktionsareal og et mindre lagerareal. Opdelingen er lavet med lette vægge og kan derfor nemt ændres til ét stort område.

På bagsiden af ejendommen er der dobbeltdør og to aluminiumsporte. Det tilhørende kontor har 99 m² fordelt på to lokaler med nyttige faciliteter såsom et stort køkken med god plads til spiseområde og omklædningsrum med toiletter.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates

Lokation

Erhvervsejendom med 3,5 km til motorvejsnettet hvor der hurtigt kan opnås forbindelse til rute 21, O4, O2 samt E47.

Nem og hurtig adgang til offentlig transport med 1 km til Taastrup station og 550 m til bus 123.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Isabella Witthaus
isabella.witthaus@mileway.com
+45 60 15 21 52



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type
A	708	Lager og kontor + udendørsareal
B	1 074	Lager og kontor