

Nordlandsvej 90

Nordlandsvej 90, 8240 Risskov
Kontorer i attraktivt erhvervsområde nord for Aarhus



345 - 711 m²



Stor parkeringsplads



Bus 1A lige foran ejendommen
og 400 m til bus L1



6 km fra nærmeste motorvejsafkørsel



10 km til Århus centrum



Nordlandsvej 90



Ejendommen

Stor og attraktiv erhvervsjendom beliggende i den nordlige del af Aarhus på Nordlandsvej 90 med ledigt kontorareal på i alt 711 m² fordelt på to lejemål.

Kontoret på 345 m² har eget indgangsparti og er indrettet med to store lokaler, to selvstændige kontorer, egen kantine, depotrum og egne toiletter. Kombinationen af store lokaler og egen kantine gør lejemålet velegnet til undervisning, kursusvirksomhed, behandlerklinik osv.

Kontoret på 366 m² ligger i bygningens østlige ende med en central gang, der forbinder rummene, og egen udgang direkte til det fri. Indretningen består af to små kontorer samt større lokaler. Herunder egne toiletfaciliteter.

Lokation

Der er 6 km til nærmeste motorvejsafkørsel, som giver en hurtig forbindelse til E45, E20 og O1, som også betyder, at man kun har 10 km til Århus centrum.

Der er gode muligheder med offentlig transport med busrute 1A som stopper lige foran ejendommen. Herudover er der 400 m til busrute L1.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

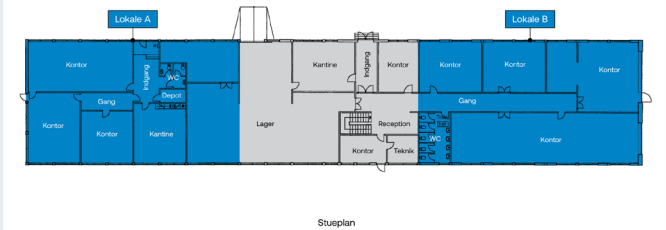
Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 8240



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	345	Kontor	Nu
B	366	Kontor	Nu