

# Hammerholmen 24

Hammerholmen 24-32, 2650 Hvidovre  
Højloftet lager med portadgang og gode tilkørselsforhold



1 157 m<sup>2</sup>



Udendørsareal på 600 m<sup>2</sup>  
tilhørende lejemålet



Portadgang



Gode parkeringsmuligheder



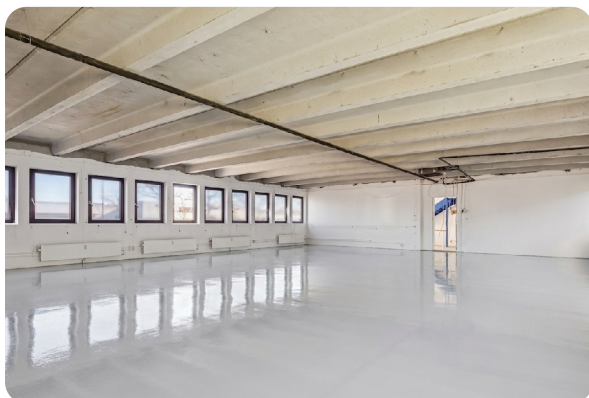
Få minutters kørsel til  
motorvejsafkørsel E20 og E45



12 km fra København centrum



## Hammerholmen 24



### Ejendommen

Denne fleksible erhvervsjendom på Hammerholmen er placeret i et dynamisk industriområde i Hvidovre, kun 12 km fra Københavns centrum. Ejendommen er moderniseret med nye porte, et indhegnet udeareal og opgraderede kontor- og facilitetsområder.

Det ledige lejemål omfatter i alt 1 157 m<sup>2</sup> fordelt på to etager. I stueetagen findes 657 m<sup>2</sup> med epoxygulv velegnet til lager og/eller showroom, mens 1. sal rummer 500 m<sup>2</sup> moderne kontorfaciliteter. Der er adgang via én port i terræn men der er mulighed for at installere yderligere en port for øget fleksibilitet. Ideelt til håndværkervirksomheder, mindre produktion, plukkelager og lign.

Der er et tilhørende udendørsareal på 600 m<sup>2</sup> som følger med lejemålet. Med sin strategiske placering, gode adgangsforhold og kombination af lager- og kontorarealer, er denne ejendom en ideel løsning for virksomheder, der ønsker en base tæt på København.

### Lokation

Hammerholmen ligger i et etableret industriområde i Hvidovre, 12 km fra Københavns centrum. Ejendommen har nem adgang til motorvej E20, kun 1 km væk samt gode offentlige transportmuligheder med buslinjerne 500S og 200S, der forbinder området til vigtige knudepunkter som Glostrup st. og Friheden st.

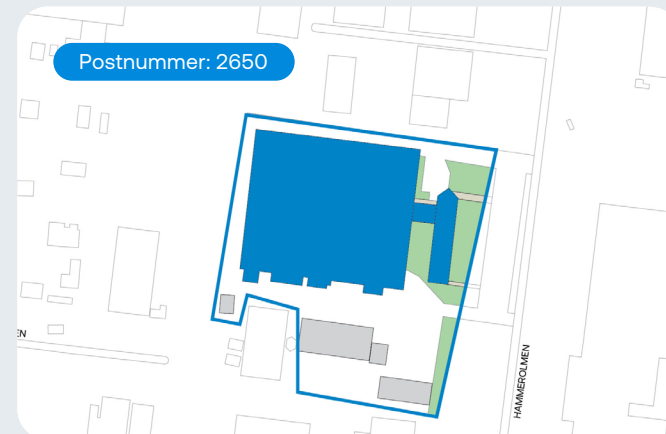
### Kontakt os for fremvisning og mere information

## Mileway

Christian Pihl  
christian.pihl@mileway.com  
+45 81 40 64 23

## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m <sup>2</sup>	Type	Ledighed
A	1157	Lager og kontor	Nu