

Kirstinehøj 17

Kirstinehøj 17, 2770 Kastrup

Ledigt kontor- og lagerareal med god mulighed for tilpasning



65 - 2 369 m²



Muligt at tilpasse inddelingen af kontor og lager efter behov



Gode parkeringsmuligheder



Nærmeste motorvejsafkørsel
3 km (E20)



3 km fra Københavns lufthavn



Kirstinehøj 17



Ejendommen

Logistik- og kontorejendom i Kastrup med ledige lejemål til erhverv. Ejendommen har en central beliggenhed med 3 km fra Københavns lufthavn og 10 km fra indre by. Der er gode parkeringsforhold og mulighed for nem på- og aflæsning.

Lejemålet på 250 m² er beliggende i stuen og består af både kontor- og lagerareal. Der er mulighed for at indrette opdeling af kontor og lager efter behov. Lokalerne er lyse og i velholdt stand. Lejemålet på 1 424 m² er ét stort kvadratisk lokale med 5,2 m loftshøjde under drager og 6,6 m i resten af lageret samt 7 hævede portindgange, der kan tilgås via læsseramper.

Herudover, udbydes kontorlejemål på 195 m² og 90 m² som ligeledes er på stueplan.

På 1. sal er der mulighed for at leje kontor på 345 m². I kælderens er der mulighed for at leje ét lagerlokale på 65 m².



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Kirstinehøj 17 er beliggende i et attraktivt industriområde med en strategisk beliggenhed 3 km fra Københavns lufthavn og 10 km fra indre København. Ejendommen har også kort vej til motorvejsafkørsel E20 med kun 3 km. Offentlig transport er let tilgængeligt med bus 250S og 34/36 samt via kort afstand fra Tårnby st.

Kontakt os for fremvisning og mere information



Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23



Postnummer: 2770



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	195	Kontor	Nu
B	65	Lager	Nu
C	250	Lager / kontor	Nu
D	345	Kontor	Nu
E	90	Kontor	Nu
F	1 424	Lager	Nu