

Roskildevej 8-10

Roskildevej 8-10, 2620 Albertslund

Attraktiv erhvervsejendom med fleksible lager- og kontorlokaler i Albertslund



162 - 892 m²



Portadgang



0,3 km fra nærmeste
busstoppested (busrute 123)



4,5 km fra motorvejsafkørsel
E47, 21 og O4



3,4 km fra Glostrup centrum



Roskildevej 8-10



Ejendommen

Pæn erhvervsjendom i Albertslunds industriområde med kort vej fra København centrum. Ejendommen har en attraktiv placering med 3,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel og 0,3 km fra offentlig transport.

Der er mulighed for at leje to lagerlokaler på hhv. 219 m² og 226 m² hvoraf lageret på 219 m² har adgang via automatisk ledhøjseport. Loftshøjden måler 4 meter. Der er også mulighed for at leje et kontor på 162 m² i stuen, som er indrettet med åbent kontorlandskab, stort mødelokale, hyggeligt loungeområde, spiseområde med køkken og toiletfaciliteter. Herudover, et kombineret lejemål på 285 m² som kan anvendes til kontor (har førhen været anvendt som lydstudie).

Lejemålene er optimale til webshops eller andre virksomheder som ønsker lager og/eller kontorplads i Kastrup.



Lokation

Roskildevej 8-10 er beliggende i et veletableret erhvervsområde med fokus på logistik, med en strategisk beliggenhed 15 km fra København centrum. Ejendommen er beliggende 4,5 km fra motorvejsafkørsel E47, 21 og O4.

Bus 123 afgår fra Herstedøstersvej (0,3 km fra lejemålet), som kører til Roskilde st. og Glostrup st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 2620



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	226	Lager	Nu
B	219	Lager	Nu
C	162	Lager	Nu
D	285	Kontor	Nu