

Roskildevej 8-10

Roskildevej 8-10, 2620 Albertslund

Attraktiv erhvervsejendom med fleksible lager- og kontorlokaler i Albertslund



285 - 605 m²



Ideelt til webshops, service- og konsulentvirksomheder, startups og lign.



0,3 km fra nærmeste busstoppested (busrute 123)



4,5 km fra motorvejsafkørsel E47, 21 og O4



3,4 km fra Glostrup centrum



Roskildevej 8-10



Ejendommen

Pæn erhvervsjendom i Albertslunds industriområde med kort vej fra København centrum.

Ejendommen har en attraktiv placering med 3,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel og 0,3 km fra offentlig transport.

Her udbydes et kombineret lejemål på 285 m² som kan anvendes til kontor og/eller let opbevaring. Det har førhen været anvendt som lydstudie og er derfor indrettet med både små og store lokaler.

Lejemålet er optimalt til webshops, service- og konsulentvirksomheder, startups og lign. som ønsker kontor og/eller let lager i Albertslund.

Der er også mulighed for at leje et lager på 320 m² som har eget toilet.

Lokation

Roskildevej 8-10 er beliggende i et veletableret erhvervsområde med fokus på logistik, med en strategisk beliggenhed 15 km fra København centrum. Ejendommen er beliggende 4,5 km fra motorvejsafkørsel E47, 21 og O4.

Bus 123 afgår fra Herstedøstersvej (0,3 km fra lejemålet), som kører til Roskilde st. og Glostrup st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

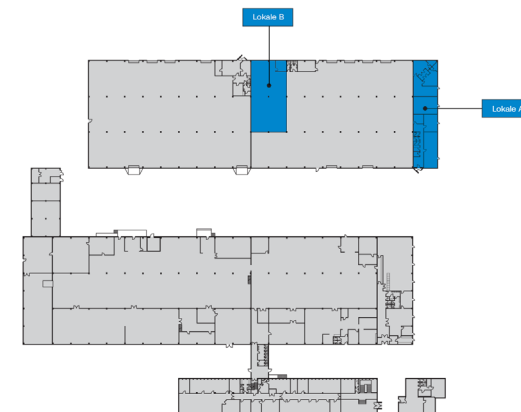
Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2620



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	285	Kontor	Nu
B	320	Lager	Nu