

Jydekrogen 7

Jydekrogen 7, 2625 Vallensbæk
Lager- og kontorlokaler med central placering i Vallensbæk



75 - 4 268 m²



Portadgang på kælderniveau



Elevator



Tæt på bus 143 til Ballerup station
og bus 144 til Vallensbæk station



0,5 km fra motorvejsafkørsel
(E20, E47, Rute 21, Ring 3 og 4)



Stor parkeringsplads
(på to sider af bygningen)



Jydekrogen 7



Ejendommen

Jydekrogen 7 er en velholdt erhvervs ejendom med både lager- og kontorareal. Ejendommen har en god beliggenhed i vestegnens dynamiske erhvervsområde med 14 km fra København centrum, 0,3 km fra nærmeste bus og 0,5 km fra motorvejsnettet. Der medfølger gode parkeringsmuligheder på et stort udendørsareal som deles med ejendommens øvrige lejere.

Her udbydes ét kontor på 725 m² beliggende i stuen. Det er indrettet med en blanding af storrumskontor og cellekontorer. Herudover, er der mødelokaler og tekøkken med spisestue. Der er også mulighed for at leje et kombineret lejemål som består af 2 650 m² lager og 411 m² kontor. Lageret består af to sammenhængende haller hvoraf den ene hal har et stort kølerum på 300 m² som kan fjernes efter behov. Der er tilhørende ramper i forskellige niveauer.

Der udbydes også to lagerlokaler på 407 m² og 75 m² i kælderen. Bemærk at der er portadgang på kælderniveau som giver nem adgang til begge lokaler.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Bus 143 og 144 afgår fra Vallensbækvej (ca. 350 meter fra lejemålet), som kører til henholdsvis Ballerup Station og Vallensbæk Station. Der er 700 m fra bus 22 som kører til Glostrup st. Herudover, er der 2,5 km fra Albertslund st.

Med bil er der 3,5 km til motorvej E20 som har direkte forbindelse til E55. Herudover, er der 4 km til motorvej E47 hvor man kan opnå direkte forbindelse til rute 21 og O3.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Postnummer: 2625



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m ² | Type | Ledighed |
|--------|----------------|-----------------|----------|
| A | 75 | Lager | Nu |
| B | 407 | Lager | Nu |
| C | 725 | Kontor | Nu |
| D | 3 061 | Lager og kontor | Nu |