

Hjulmagervej 3-19

Hjulmagervej 3-19, 7100 Vejle

Ledige kontorer og lagerlokaler kun 5 km fra Vejle centrum



62 - 2 537 m²



Portadgang i lagerlokaler



Ovenlys i lagerlokaler



Gode parkeringsforhold



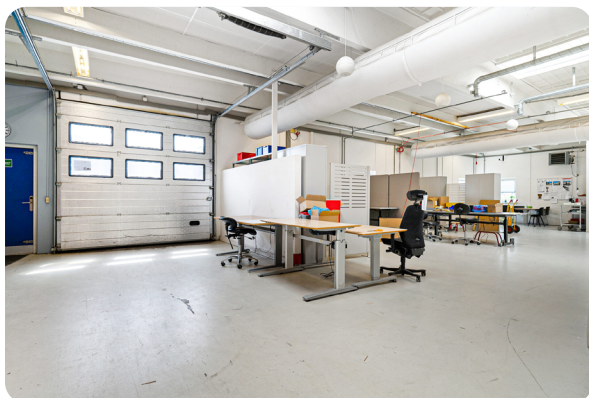
1,5 km fra motorvejsafkørsel
E47, 21 og rute O4



5 km fra Vejle centrum



Hjulumagervej 3-19



Ejendommen

Kontor- og lagerlokaler i erhvervsejendom som er beliggende i et veletableret industri kvarter 5 km fra Vejle centrum. Lagerlokalerne har overlys, som giver et naturligt og pænt lysindfald. Der er mulighed for privat portadgang til at køre direkte ind på lageret samt gode tilkørselsforhold for nem på- og aflæsning.

Her udbydes flere kombinerede lejemål:

Lejemålet på 400 m² består af 345 m² lager og 55 m² kontor
Lejemålet på 390 m² består af 306 m² lager og 84 m² kontor
Lejemålet på 472 m² består af 428 m² lager og 44 m² kontor
Lejemålet på 471 m² består af 325 m² lager og 146 m² kontor

Ideelt til servicevirksomheder som har, eller planlægger etablering af produktionssystemer og har et behov for en kombination af lager og kontor samlet på ét sted. Udover de kombinerede lejemål, er der også mulighed for at leje rent kontor og/eller lager.

Lokation

Ejendommen befinder sig 1,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel med forbindelse til E47, 21 og O4.

Der er også god mulighed for offentlig transport med 200 m til nærmeste busstoppested og 5 km til Vejle st. (15 min kørsel med bus)

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 7100



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	68,5	Kontor (nr. 13A t.h.)	Nu
B	400	Lager og kontor (nr. 7C)	Nu
C	472	Lager og kontor (nr. 11B)	Nu
D	71	Kontor (nr. 13A t.v.)	Nu
E	471	Lager og kontor (nr. 9D)	Nu
F	298	Lager og kontor (nr. 17C)	Nu
G	390	Lager og kontor (nr. 15A)	Nu
H	119	Lager (nr. 13B)	Nu
I	62	Kontor (nr. 13D)	Nu
J	186	Lager og kontor (nr. 17E)	Nu