

Sleipnersvej 2

Sleipnersvej 2, 4600 Køge

Lagerhaller med højt til loftet og gulvbelastning op til 5 ton/m²



2 452 - 4 955 m²



Loftshøjde 7,2 meter



Slueseporte i alle lagerhaller



Op til 5 ton/m² gulvbelastning



Nærmeste motorvejsafkørsel
2 km (E45, E20 & E55)



6,5 km fra Køge centrum



Sleipnersvej 2



Ejendommen

Erhvervsjendom opført i 2008 med beliggenhed i et populært industriområde nordvest for Køge.

Ejendommen består af regulære lagerhaller med en loftshøjde på 7,2 meter under betondrager, og har betongulv med en bæreevne på op til 5 ton/m² samt sprinkleranlæg. Ejendommen har gode vareindleverings- og parkeringsforhold samt af- og pålæsningsmulighed via ramper.

Hal nr. 11 er udstyret med fire sluseporte og hal nr. 10 er udstyret med tre sluseporte.

Lagerhal nr. 10 er indrettet med 60 m² kontor som også indeholder køkken, toilet- og omklædningsfaciliteter. Ideelt til at samle lager og administration på ét sted.

Hele ejendommen er indhegnet og har adgang via elektriske porte, som giver privatliv og sikkerhed til lejerne.

Lokation

Erhvervsjendommen er 2 km fra motorvejsafkørsel E45, E20 og E55 og 6,5 km fra Køge centrum. Der kan hurtigt opnås adgang til offentlig transport med 550 m til bus 242, hvor man nemt kan komme til Ølby st. Alternativt, kan man tage bus 101A til Køge nord st. hvor der er adgang til S-tog samt IC- og regionaltog.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 8700



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
B	2 452	Lagerhal	Nu
C	2 503	Lagerhal	Nu