

Jydekrogen 7

Jydekrogen 7, 2625 Vallensbæk
Lagerlokale med central placering i Vallensbæk



75 m²



Elevator



Tæt på bus 143 til Ballerup station
og bus 144 til Vallensbæk station



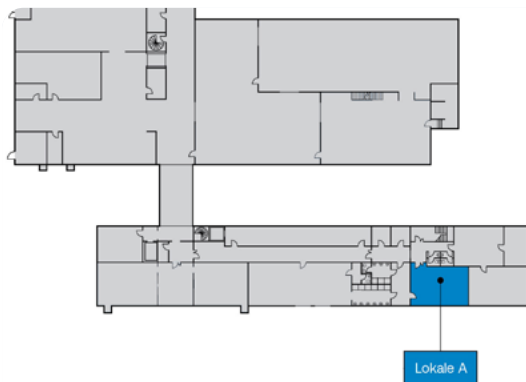
0,5 km fra motorvejsafkørsel
(E20, E47, Rute 21, Ring 3 og 4)



Stor parkeringsplads
(på to sider af bygningen)



Jydekrogen 7



Ejendommen

Jydekrogen 7 er en velholdt erhvervsejendom med både lager- og kontorareal. Ejendommen har en god beliggenhed i vestegnens dynamiske erhvervsområde med 14 km fra København centrum, 0,3 km fra nærmeste bus og 0,5 km fra motorvejsnettet.

Der medfølger gode parkeringsmuligheder på et stort udendørsareal som deles med ejendommens øvrige lejere.

Der er mulighed for at leje ét lagerlokale som udgør 75 m². Beliggende i kælderen.

De største fordele ved området er den veludbyggede infrastruktur, som er attraktiv for mange virksomheder, da den kan minimere deres transportudgifter.

Det er ligeledes tæt på indkøbsmuligheder og nabo til en tankstation.

Lokation

Bus 143 og 144 afgår fra Vallensbækvej (ca. 350 meter fra lejemålet), som kører til henholdsvis Ballerup Station og Vallensbæk Station. Der er 700 m fra bus 22 som kører til Glostrup st. Herudover, er der 2,5 km fra Albertslund st. Med bil er der 3,5 km til motorvej E20 som har direkte forbindelse til E55. Herudover, er der 4 km til motorvej E47 hvor man kan opnå direkte forbindelse til rute 21 og O3.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2625



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	75	Lager	Nu