

Fabriksparken 22

Fabriksparken 22, 2600 Glostrup
Erhvervsejendom med central placering i Glostrup



922 m²



0,5 km fra bus 500S med forbindelse til Glostrup st.



Tæt på hovedbanens kommende letbane (2025)



4 km fra motorvejsafkørsel E47 og 3,3 km fra Frederikssundsmotorvejen



13 km fra København centrum



Fabriksparken 22



Ejendommen

Her er mulighed for at leje et kontorareal på 424 m² beliggende på 2. sal med en kombination af store og små lokaler. Det er ideelt til en kombination af mødelokale, kontorområde og/eller showroom.

Alternativt, er det muligt at leje kontor på 1. sal som ligeledes består af 424 m². Der er tilhørende køkkenfaciliteter samt to toiletter i pæn stand. Det kan overtages med 'rå' indretning f.eks. med rå betonloft, hængende LED-lamper og epoxygulv, som giver en lækker New Yorker-stil. Det er muligt at supplere med lagerrum i kælderen på 74 m².

Én af de store fordele ved ejendommen er den centrale beliggenhed. Der er blot 4 km til E47 mens Frederikssunds-motorvejen ligger 3,3 km derfra. Derudover er Hovedstadens letbane ved at blive bygget, som ligger i gåafstand fra ejendommen.

Lokation

Ejendommen har adgang til gode transportmuligheder med kun 500 m til bus 500S, som har direkte forbindelse til Glostrup st. Herunder er der 13 km fra København centrum, 4 km fra motorvejsafkørsel E47 og 3,3 km fra Frederikssunds-motorvejen.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2600



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	74	Lager	Nu
B	424	Kontor	Nu
C	424	Kontor	Nu