

Hjulmagervej 3-19

Hjulmagervej 3-19, 7100 Vejle

Ledige kontorer og lagerlokaler kun 5 km fra Vejle centrum



62 - 2 094 m²



Portadgang i lagerlokaler



Ovenlys i lagerlokaler



Gode parkeringsforhold



1,5 km fra motorvejsafkørsel
E47, 21 og rute O4



5 km fra Vejle centrum



Hjulmagervej 3-19



Ejendommen

Kontor- og lagerlokaler i erhvervsejendom som er beliggende i et veletableret industrikvarter 5 km fra Vejle centrum. Lagerlokalerne har ovenlys, som giver et naturligt og pænt lysindfald. Der er mulighed for privat portadgang til at køre direkte ind på lageret samt gode tilkørselsforhold for nem på- og aflæsning.

Her udbydes flere kombinerede lejemål:

- Lejemålet på 400 m² består af 345 m² lager og 55 m² kontor
- Lejemålet på 669 m² består af 550 m² lager og 119 m² kontor
- Lejemålet på 340 m² består af 268 m² lager og 72 m² kontor
- Lejemålet på 140 m² består af 70 m² lager og 70 m² kontor
- Lejemålet på 390 m² består af 306 m² lager og 84 m² kontor

Ideelt til servicevirksomheder som har, eller planlægger etablering af produktionssystemer og/eller, som har et behov for en kombination af lager og kontor samlet på ét sted.



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Ejendommen befinder sig 1,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel med forbindelse til E47, 21 og O4. Der er også god mulighed for offentlig transport med 200 m til nærmeste busstoppested og 5 km til Vejle st. (15 min kørsel med bus)

Kontakt os for fremvisning og mere information



Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23



Postnummer: 7100



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	68,5	Kontor (nr. 13A t.h.)	Nu
B	400	Lager og kontor (nr. 7C)	Nu
C	140	Lager og kontor (nr. 9F)	Nu
D	71	Kontor (nr. 13A t.v.)	Nu
F	669	Lager + kontor (nr. 17C + 17E)	Nu
G	390	Lager og kontor (nr. 15A)	Nu
I	62	Kontor (nr. 13D)	Nu