

Knudsminde 4 & 4B Odder

9 531 m² kontor og lager,
hvoraf 435 m² lager udlejes
435 m²



Lager på 435 m²



Ligger lige ved Rute
451 Århusvej



Muligheder for offentlig
transport via Odderbanen

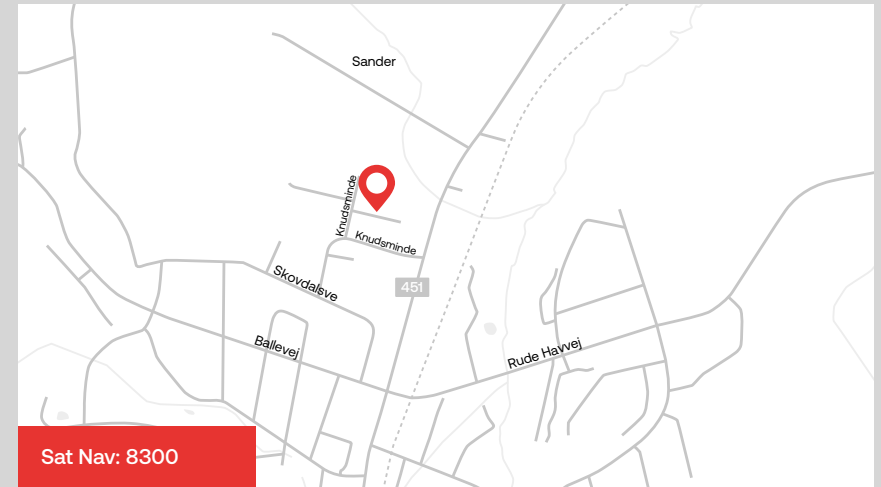


Gode parkeringsforhold



Knudsminde 4 & 4B, Odder

Knudsminde 4 & 4B, 8300 Odder



Sat Nav: 8300

Ejendomsbeskrivelse

Knudsminde 4 & 4B er velbeliggende ejendom i et erhvervsområde i Odder, 2,5 km nord fra centrum, lige ved Rute 451 Århus. Til Århus er der blot 16 km. Fra Odder til Århus går tillige Odderbanen, som offentlig transport. Til ejendommen er der gode parkeringsforhold.

Energimærke

Energimærke kan fremsendes efter anmodning.

Moms

Lejemålene er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. Moms.

Omkostninger

Såfremt Lejer ønsker advokatbistand, tinglysning af lejekontrakten eller lignende afholdes udgiften af Lejer.

Vilkår

Efter aftale.

For flere oplysninger, kontakt:

Mileway
Thomas Lauritsen
E: Thomas.Lauritsen@mileway.com
M +45 8140 1281



Indretningsplan

De ledige enheder er anført nedenfor

Lokale	m ²
Lager	435

Ejendom ejet af **Mileway**

"Dette dokument (samt eventuelle tillæg, bilag og tilhørende materialer, **Materialerne**) leveres i fortrolighed og alene til informations- og due diligenceformål og udgør ikke, og må ikke på nogen måde anses for at udgøre, juridisk skattemæssig, investeringsmæssig eller regnskabsmæssig rådgivning eller anden form for rådgivning, eller en opfordring til eller en invitation til at leje den ejendom, der henvises til heri, eller på anden måde indgå i en transaktion, aftale eller ordning, ligesom dokumentet eller dets distribution ikke skal udgøre grundlaget for og ikke kan påberåbes i forbindelse med en lejeaftale eller en anden kontrakt eller forretningsmæssig beslutning eller investeringsbeslutning. Hvis et sådant tilbud fremsættes, sker det kun via hensigtsserklæringer (under et, sammen med eventuelle yderligere aftaler, kaldet "**Hensigtsserklæringerne**"), som indeholder væsentlige oplysninger, der ikke er indeholdt i Materialet, og som i sin helhed erstatter og tager forbehold for de oplysninger, der er anført i Materialet. I tilfælde af, at de beskrivelser eller vilkår, der er anført heri, er uoverensstemmende med eller i strid med beskrivelserne i eller vilkårene i Hensigtsserklæringerne, skal Hensigtsserklæringerne være gældende. Hverken Mileway eller dennes tilknyttede virksomheder afgiver nogen erklæring eller garanti, udtrykkelig eller underforstået, vedrørende nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, der er indeholdt heri, og intet, der er indeholdt heri, skal anses for at udgøre et løfte eller en erklæring af nogen art."

Mileway