

Business Park Vojens

Ejendommen består af 102 304 m² lager og kontor,
hvoraf 2 106 m² kontor og 137 m² lager udlejes
2 243 m²



137 - 2 243 m²



Renovering af de udvendige
facader i 2021



7 km fra motorvejsafkørsel E45



God loftshøjde



Brede porte



Gode muligheder for parkering
til personale og kunder

Aage Grams Vej 1

Aage Grams Vej 1, 6500 Vojens



Ejendomsbeskrivelse

Business Park Vojens er en erhvervspark beliggende syd for Vojens, lige ved rute 403 og 7 km fra motorvej E45 afkørsel 68 Vojens. Med en køretid på ca. 20 min. til Kolding og 30 min. til grænsen er placeringen særdeles attraktiv for både kunder og personale. Der er derfor gode muligheder for at rekruttere medarbejdere fra både Trekantområdet samt fra hele Sønderjylland.

Der er mulighed for at indrette lokaler i samarbejde med udlejer, f.eks. kontorlokalerne på stueplan kan alle omdannes til lagerlokaler. Der er også mulighed for opdeling af lokaler på +400 m².

Ejendommen består af flere bygnings sæt og rummer i alt over 45 haller med god loftshøjde og brede porte. Overalt på det 290 000 m² store grundareal er der plads til gennemkørsel og manøvrering med lastbiler. Der har været renovering af de udvendige facader i 2021.

Ejendom ejet af **Mileway**

Dette dokument (samt eventuelle tillæg, bilag og tilhørende materialer, "Materialerne") leveres i fortrolighed og alene til informations- og due diligenceformål og udgør ikke, og må ikke på nogen måde anses for at udgøre, juridisk skattemæssig, investeringsmæssig eller regnskabsmæssig rådgivning eller anden form for rådgivning, eller en opfordring til eller en invitation til at leje den ejendom, der henvises til heri, eller på anden måde indgå i en transaktion, aftale eller ordning, ligesom dokumentet eller dets distribution ikke skal udgøre grundlaget for og ikke kan påberåbes i forbindelse med en lejeaftale eller en anden kontrakt eller forretningsmæssig beslutning eller investeringsbeslutning. Hvis et sådant tilbud fremsættes, sker det kun via hensigtsklæringer (under et, sammen med eventuelle yderligere aftaler, kaldet "Hensigtsklæringerne"), som indeholder væsentlige oplysninger, der ikke er indeholdt i Materialet, og som i sin helhed erstatter og tager forbehold for de oplysninger, der er anført i Materialet. I tilfælde af, at de beskrivelser eller vilkår, der er anført heri, er uoverensstemmende med eller i strid med beskrivelserne i eller vilkårene i Hensigtsklæringerne, skal Hensigtsklæringerne være gældende. Hverken Mileway eller dennes tilknyttede virksomheder afgiver nogen erklæring eller garanti, udtrykkelig eller underforstået, vedrørende nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, der er indeholdt heri, og intet, der er indeholdt heri, skal anses for at udgøre et løfte eller en erklæring af nogen art.

Energimærke

Energimærke kan fremsendes efter anmodning.

Omkostninger

Såfremt Lejer ønsker advokatbistand, tinglysning af lejekontrakten eller lignende afholdes udgiften af Lejer.

For flere oplysninger, kontakt:

Mileway
Mikael Trøjbom Johansen
E Mikael.Johansen@mileway.com
M +45 8140 6422

Moms

Lejemålene er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. Moms.

Vilkår

Efter aftale.



Indretningsplan

De ledige enheder er anført nedenfor

Lokale*	m ²	Lokale*	m ²
Lokale A - lager	137	Lokale E - kontor	406
Lokale B - kontor	187	Lokale F - kontor	504
Lokale C - kontor	216	Lokale G - kontor	529
Lokale D - kontor	264		