

Wittrupvej 2 & Industrivej 8

Wittrupvej 2 & Industrivej 8, 7120 Vejle Øst
Stor erhvervsejendom med ledigt lager og kontor



100 - 2 799 m²



To porte med ramper



Loftshøjde på 6,5 meter



Gode parkeringsforhold



2 km fra motorvejsafkørsel E45



5 km fra Vejle centrum



Wittrupvej 2 & Industrivej 8



Ejendommen

Centralt beliggende erhvervsejendom med ét stort kombineret lejemål samt tre kælderlejemål.

Det kombinerede lejemål består af 1 820 m² lager og 480 m² kontor – i alt 2 300 m². Lageret har en loftshøjde på 6 meter og har adgang via to porte ramper. Kontorlokalerne blev gennemrenoveret i 2019 så de fremstår lyse og moderne med nye vinduer, nyt loft og gulvbelægning, ny kantine og møderum samt stort showroom på 1. sal.

Alle tre kælderlejemål har adgang via kort trappenedgang som er separate fra hinanden. Det er en fordel, som giver privatliv til lejerne. Lokalerne er velegnede til webshops, distributions- og servicevirksomheder til lageropbevaring m.m.

Ejendommen har et stort udendørsareal, som er velforsynet med parkeringspladser på begge sider af bygningen. Det giver også gode muligheder for nem af- og pålæsning med store køretøjer.



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Wittrupvej har beliggenhed i et industri kvarter, hvorfra der er 5 km fra Vejle centrum. Der er 2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E45) og 0,5 km fra nærmeste busstoppested hvor bus 202 afgår. Med denne strategiske placering kan ejendommens lejere holde transporttid- og udgifter på et minimalt niveau.

Kontakt os for fremvisning og mere information



Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23



Postnummer: 7120



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	100	Lager	Nu
B	168	Lager	Nu
C	231	Lager	Nu
D	2 300	Lager og kontor	Nu