Mileway

- 423 - 8 808 m²
- Udstyret med mange slusehuse og flere store porte i terræn
- 300 m fra nærmeste busstoppested
- 0,7 km fra motorvejsafkørsel E20
- 5,5 km syd for Odense

Hvidkærvej 17

Hvidkærvej 17, 5250 Odense SV

Fleksible lagerlejemål til last mile-logistik i Odense SV





Hvidkærvej 17





Ejendommen
Lageret på 1 986 m² har flere slusehuse til effektiv håndtering af ind- og udgående gods. Den modsatte side har flere store porte i niveau, der giver fleksibel adgang og mulighed for direkte til- og frakørsel med bl.a. varebiler. Kombinationen af slusehuse og porte i niveau sikrer høj fleksibilitet og gør lejemålet særligt attraktivt for virksomheder med høj gennemstrømning og behov for en effektiv distribution-sløsning.

Lejemålet på 6 399 m² består af 6 117 m² lager og 282 m² kontor. Lageret er funktionelt indrettet med fokus på effektiv varehåndtering og godt flow i driften. Det velindrettede kontorareal på ca. 282 m² giver gode rammer for virksom-hedens administration og skaber en velfungerende helhed mellem drift og kontor.

Der er også mulighed for at leje et kontor på 423 m² i stuen. Lejemålet har et åbent kontormiljø og spiseområde med tekøkken.

Lokation
Velvedligeholdt ejendom i Odense med god beliggenhed 1,3 km fra motorvejsafkørsel E20. Herfra kan man hurtig komme til Odense centrum eller videre til Jylland eller Sjælland.

Der er 300 m fra busrute 151 og 152 samt 700 m fra busrute 51.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	423	Kontor	Nu
B	6 399	Lager og kontor	Nu
C	1 986	Lager	Nu
B + C	8 385	Lager og kontor	Nu