

Meterbuen 6-12

Meterbuen 6-12, 2740 Skovlunde

Fleksibelt lager og kontor i Storkøbenhavn med 4,5 km fra E45



103 - 1704 m²



LED-belysning i alle lejemål



Gode parkeringsmuligheder



4,5 km fra motorvejsafkørsel E45 og
1,8 km fra Ring 3



13 km fra indre by



Meterbuen 6-12



Ejendommen

Meterbuen 6-12 er en strategisk placeret logistikejendom med nem adgang til hovedveje og tæt på Storkøbenhavn.

Det ledige lejemål på 305 m² er kontorareal og er opdelt mellem stueplan og 1.sal. I stuen er der kontorlokale, lounge, køkken og to toiletter. På første sal er der stort omklædningsrum samt flere toilet- og badefaciliteter. Der er også mulighed for at leje kontor/lager i stuen på 103 m² samt 232 m² på 1. sal.

Det kombinerede lejemål på 839 m² består af 679 m² lager og 160 m² kontor i stuen. Der er adgang via to porte.

Herudover, udbydes et udendørsareal på 225 m².

Ejendommen tilbyder pæne kontorlokaler samt fleksible lager- og distributionsfaciliteter, der understøtter effektiv varehåndtering og hurtig levering.

Lokation

Ejendommen har beliggenhed 4,5 km fra motorvejsafkørsel E47 og 1,8 km fra rute O3. Herunder er der 5 km fra rute O4 som har direkte forbindelse til rute 21 og 17.

Busrute 155 har afgang 200 m fra ejendommen mens busrute 145 har afgang 550 m derfra. Der er 2 km fra nærmeste S-tog, som er Skovlunde st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m ² | Type | Ledighed |
|--------|----------------|-----------------|----------|
| A | 232 | kontor/lager | Nu |
| B | 305 | Kontor | Nu |
| C | 839 | Kontor og lager | Nu |
| D | 103 | kontor/lager | Nu |
| E | 225 | Udendørsareal | Nu |