

Knudsminde 4

Knudsminde 4, 8300 Odder

Kontor og lager i Odder kun 2,5 km fra centrum



447 - 1 922 m²



500 m fra busrute 100 og 103 med direkte forbindelse til Odder busterminal



Gode parkeringsforhold



Ligger lige ved Rute 451 med hurtig forbindelse til E45



2,5 km fra Odder centrum



Knudsminde 4



Ejendommen

Knudsminde 4 er velbeliggende i et erhvervsområde nord for Odder som ligger lige ud til rute 451 hvorfra der hurtigt kan opnås forbindelse til E45.

Her udbydes tre ledige lejemål til erhverv; ét kontor på 447 m² samt to lagerlokaler på henholdsvis 930 m² og 545 m².

Ejendommen egner sig særligt godt til virksomheder med behov for lager, distribution eller let produktion, hvor nærhed til kunder og hurtig varehåndtering er afgørende.

Her kombineres praktiske rammer med en placering, der styrker den daglige drift og bidrager til en mere smidig og omkostningseffektiv kædeforsyning.



Lokation

Knudsminde 4 & 4B er velbeliggende ejendom i et erhvervsområde i Odder, 2,5 km nord fra centrum, lige ved Rute 451 Århus.

Til Århus er der blot 16 km. Fra Odder til Århus går tillige Odderbanen, som offentlig transport. Til ejendommen er der gode parkeringsmuligheder.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	447	Kontor	Nu
B	930	Lager	Nu
C	545	Lager	Nu