

# Business Park Vojens

Aage Grams Vej 1, 6500 Vojens  
Store kontor- og lagerfaciliteter tæt på Vojens centrum



137 - 2 960 m<sup>2</sup>



Fleksible lejemuligheder  
20 - 3 000 m<sup>2</sup> kontor



Renovering af de udvendige  
facader i 2021



Brede porte



7 km fra motorvejsafkørsel E45



Gode muligheder for parkering  
til personale og kunder



## Business Park Vojens



### Ejendommen

Business Park Vojens er en erhvervspark beliggende syd for Vojens, lige ved rute 403 og 7 km fra motorvej E45 afkørsel 68 Vojens. Med en køretid på ca. 20 min. til Kolding og 30 min. til grænsen er placeringen særdeles attraktiv for både kunder og personale. Der er derfor gode muligheder for at rekruttere medarbejdere fra både Trekantområdet samt fra hele Sønderjylland.

Der er mulighed for at indrette lokaler i samarbejde med udlejer, f.eks. kontorlokalerne på stueplan kan alle omdannes til lagerlokaler. Der er **fleksible lejemuligheder fra 20 m<sup>2</sup> helt op til 3 000 m<sup>2</sup>**.

Ejendommen består af flere bygnings sæt og rummer i alt over 45 haller med god loftshøjde og brede porte. Portene måler 4,4 x 4,4 meter. Overalt på det 290 000 m<sup>2</sup> store grundareal er der plads til gennemkørsel og manøvrering med lastbiler.

### Lokation

Business Park Vojens er en erhvervspark beliggende syd for Vojens, lige ved rute 403. Der er 1,2 km fra Vojens St., 7 km fra motorvejsafkørsel E45 og 39 km fra Kolding centrum. Med denne gode placering, er det attraktivt for både kunder og personale.

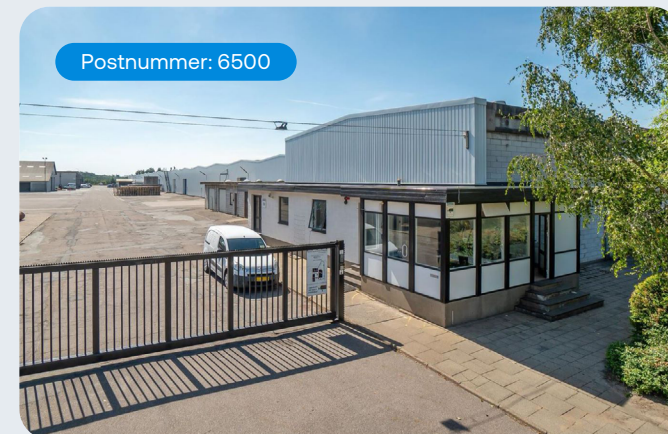
Kontakt os for fremvisning og mere information

## Mileway

Christian Pihl  
christian.pihl@mileway.com  
+45 81 40 64 23

## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



### Lejemål

Overblik over de ledige lejemål i ejendommen.

Lokale	m <sup>2</sup>	Type	Ledighed
A	137	Lager	Nu
B	187	Kontor	Nu
C	216	Kontor	Nu
D	264	Kontor	Nu
E	406	Kontor	Nu
F	504	Kontor	Nu
G	529	Kontor	Nu
I	717	Lagerhal	Nu