

Strijkviertel 33-35

De Meern

Bedrijfs- en kantoorruimte | 507-705 m²



Lichtstraten en
LED-armaturen



Elektrisch
bedienbare
overheaddeuren



Vrije hoogte
8 meter



4 parkeerplaatsen
op eigen terrein



Vloerbelasting
Begane Grond
max 3.000 kg/m²



BREEAM
Very Good



Energie label
A++++ (verwacht)

Nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex

beschikbaar per augustus 2027





Omschrijving

Dit moderne, duurzame pand biedt bedrijfsruimte op de begane grond, met representatieve kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping. Het maakt deel uit van een eigentijds bedrijfsverzamelcomplex, ontworpen met focus op energie-efficiëntie en toekomstbestendigheid. Door de prominente ligging aan de levendige Strijkviertel profiteert uw onderneming van maximale zichtbaarheid en een professionele uitstraling. De flexibele indeling biedt volop mogelijkheden voor groei en aanpassing aan uw bedrijfsbehoeften.

Locatie

Door de centrale ligging bij knooppunt Oudenrijn, direct aan de A2 en A12, is het bedrijfsverzamelgebouw uitstekend bereikbaar met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; diverse buslijnen vanaf Utrecht CS stoppen vlakbij het complex.

Bedrijventerrein Oudenrijn kenmerkt zich door een mix van bedrijven uit handel, industrie en transport. Bekende bedrijven zoals Gamma, Albron, Velux en Kärcher Center Utrecht zijn hier gevestigd.

Meer informatie:	EPC	Huurprijs	Voorwaarden	Juridische kosten
	EPC is beschikbaar op aanvraag.	De huurprijs is per jaar en exclusief tarieven, BTW, verzekering en servicekosten.	De huurder is verantwoordelijk voor reparaties en verzekeringen van het pand volgens de huurvoorwaarden.	Elke partij draagt de eigen juridische kosten die verband houden met de transactie.

Boek een bezichtiging

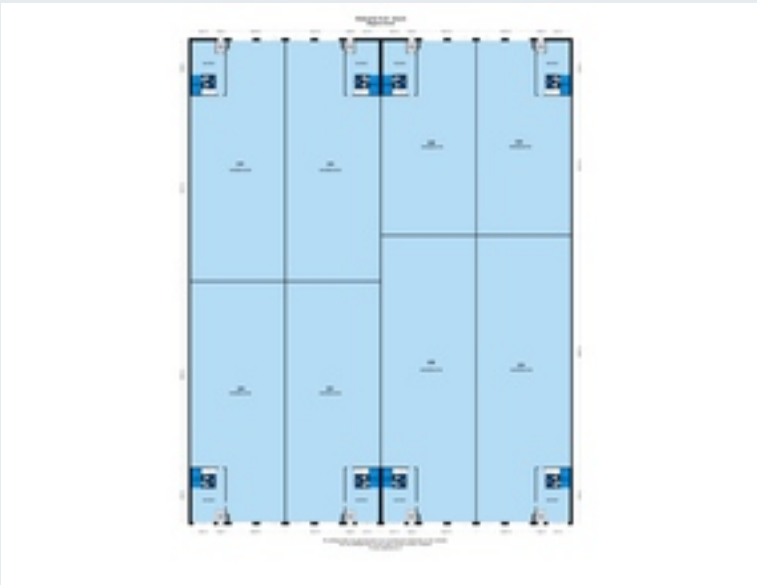
Sven Joustra
Sven.Joustra@Mileway.com
+31(0)6 12 83 26 83

Dit document (met eventuele bijlagen, appendices en overige materialen die daarmee verband houden, gezamenlijk de **"Materialen"** genoemd) werd op vertrouwelijke basis verstrekt en dient slechts ter informatie ten behoeve van zorgvuldig onderzoek. Het vormt geen grondslag voor juridisch, belasting-, boekhoudkundig of ander advies, noch een aanbod of uitnodiging om het vastgoed waarnaar hierin wordt verwezen te leasen of om anderszinds een transactie, overeenkomst of regeling aan te gaan. Noch zal het document of de distributie daarvan de basis vormen van, of als grondslag dienen in verband met een leaseovereenkomst, een ander contract, of bij commerciële of beleggingsbesluiten. Indien een dergelijk aanbod wordt gedaan, dan gebeurt dit alleen aan de hand van de intentieverklaring (gezamenlijk met eventuele aanvullende documenten de **"Intentieverklaring"** genoemd), welke belangrijke informatie bevat die niet in de Materialen is opgenomen en welke de informatie uiteenzet in de Materialen tenietdoet en in haar geheel nader verduidelijkt. In het geval dat de beschrijvingen of de voorwaarden die hierin worden vermeld niet overeenkomen met, of tegenstrijdig zijn met de beschrijvingen in, of de voorwaarden van de Intentieverklaring, dan geldt de Intentieverklaring. Niemand bij Mileway, noch bij zijn respectievelijk aangesloten ondernemingen, geeft enige verklaring of garantie, expliciet of impliciet, over de nauwkeurigheid of volledigheid van de informatie die hierin is opgenomen en niets dat hierin is opgenomen mag als enige vorm van toezegging of verklaring worden opgevat.

Accommodatie

De indeling van het bedrijfspand is als volgt:

Bedrijfsunit	Omschrijving	Oppervlakte (m²)	Huurprijs	Beschikbaar vanaf
unit 33A	Bedrijfs- en kantoorruimte	622	€ 77.750,-	01/07/2027
unit 33B	Bedrijfs- en kantoorruimte	622	€ 77.750,-	01/07/2027
unit 33C	Bedrijfs- en kantoorruimte	758	€ 90.960,-	01/07/2027
unit 33D	Bedrijfs- en kantoorruimte	758	€ 90.960,-	01/07/2027
unit 35A	Bedrijfs- en kantoorruimte	894	€ 102.810,-	01/07/2027
unit 35B	Bedrijfs- en kantoorruimte	894	€ 102.810,-	01/07/2027
unit 35C	Bedrijfs- en kantoorruimte	758	€ 90.960,-	01/07/2027
unit 35D	Bedrijfs- en kantoorruimte	758	€ 90.960,-	01/07/2027



Mileway