

Nihtisillantie 3 – Tietotalo

Nihtisillantie 3, 02630 Espoo
Valoisaa, joustavaa toimistotilaa



15 km Helsingin keskustaan



Suora yhteys Turunväylälle
(E18) ja Kehä II:lle



Laaja piha-alue, mahdollisuus
muokata kerrospohjaa



Ravintoloita ja
päivittäistavarakauppoja



Erinomainen näkyvyys
Turunväylälle, aurinkopaneelit



Easyfit-kuntokeskus,
saunatila kattoterassilla, iso
pysäköintialue



Nihtisillantie 3, 02630 Espoo



Kuvaus

Espoon Nihtisillassa sijaitseva viisikerroksinen toimistorakennus (n. 9 998 m²), josta löytyy pääasiassa avaraa, jäähdytettyä toimistotilaa ja joka on helposti muunneltavissa/remontoitavissa monenkokoisten vuokralaisten tarpeisiin.

Kiinteistössä on aurinkopaneelit ja näkymät laajalti ympäri kaupunkia. Kattoterassin saunatila on vuokrattavissa käyttäjille, ja tässä kiinteistössä on myös kuntosalipalvelut.

Sijainti

Nihtisilta on keskeinen toimisto- ja teollisuusalue Espoon Kilon läheisyydessä noin 15 kilometrin päässä Helsingin keskustasta, Turun moottoritien kupeessa.

Keran juna-asema sijaitsee vain kilometrin etäisyydellä bussiyhteydet (lähin pysäkki 100 m) Helsinkiin ja muualle Espooseen ovat toimivat.

Lisätietoja

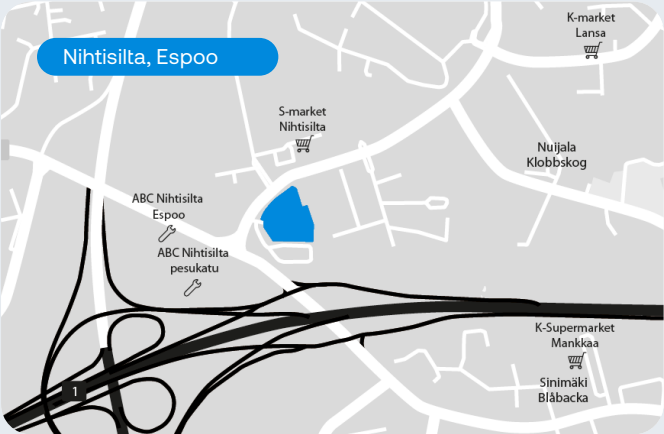
Mileway

Ota yhteyttä:

Karoliina Kakarinen
karoliina.kakarineni@mileway.com
050 559 0259

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Vapaat tilat

Vuokrattavat tilat on lueteltu alla:

Tila	m ²	Lisätietoja
Varasto	523	Maantaso, nosto-ov
Toimisto	1 240	3. krs
Toimisto	1 240	4. krs, jaettavissa (min. 168 m ²)
Toimisto	739	5. krs, jaettavissa (min. 168 m ²)
Saunatilat	87	Keittiö, oleskelutila ja terassi
Sosiaalitilat	150	Suihku- ja pukuhuonetilat