

# JTK 25

Juvan teollisuuskatu 25, 02920 Espoo  
Suuren kokoluokan logistiikkakokonaisuus



Nopea yhteys Kehä III:lle



Vapaa korkeus 6,25-10 m



Loistavat  
lastausmahdollisuudet



Laaja piha-alue



Mahdollisuus yhdistää tiloja



Turvallinen pääsy  
vuorokauden ympäri



# Juvan teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



## Kuvaus

JTK 25 on suuren kokoluokan logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella. Sijainti E18/Kehä III:n läntisellä puolella hyvien kulkuyhteyksien kanssa sujuvoittavat toimintaa.

Tilat voidaan remontoida viihtyisiksi yhdessä käyttäjän kanssa. Osa toimistoista on jäähdytettyjä.

## Sijainti

Erinomainen lokaatio Juvanmalmin teollisuusalueella, neljän minuutin ajomatkan päässä Kehä III:sta (E18). Lyhyt etäisyys Vihdintielle sekä kulkuyhteys Turun moottoritiele, Valtatie 3:lle ja lentokentälle on sujuva Kehä III:sta pitkin. Aluetta palvelee myös julkinen liikenne.

## Ota yhteyttä

# Mileway

Juha-Matti Kyntäjä  
juhamatti.kyntaja@mileway.com  
050 364 2465

# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Juvanmalmi, Espoo



Tila	m <sup>2</sup>	Lisätietoja
Varasto (rakennus 4)	1 716	Vapaa korkeus 8,5 m, lastauslaiturillinen nosto-ovi, takaovi (3,9 m x 4,5 m), lattiakantavuus 3000 kg/m <sup>2</sup> , pistekuormakestävyys 5000 kg/m <sup>2</sup>
Toimisto	89	2. krs (rakennus 2), ei hissiä, keittiö
Toimisto	135-250	2. krs (rakennus 3), ei hissiä, keittiö