

# Koskelo Trade Park

Koskelontie 21-25, 02920 Espoo  
Energiaremontoidut liike-, varasto- ja toimistotilat



Lastauslaituri



Maantason  
lastausmahdollisuus



Nopea yhteys Kehä III:lle



Vapaa korkeus jopa 10 m



Energiatodistus

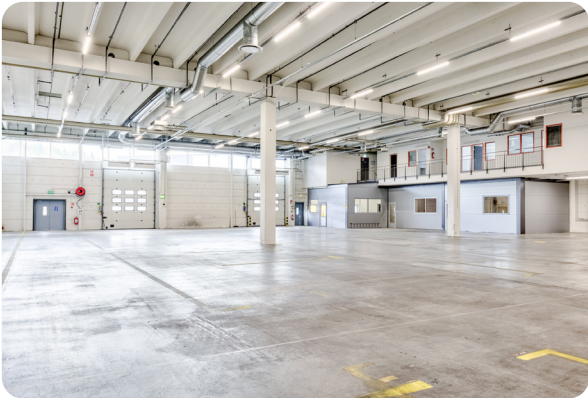


Alueella lounasravintoloita





# Koskelontie 21-25, 02920 Espoo



### Kuvaus

Espoon Koskelossa sijaitseva Koskelo Trade Park on logistiikkakiinteistö, jonka keskeinen sijainti Kehä III:n välittömässä läheisyydessä takaa nopeat yhteydet kaikille pääväylille. Kiinteistön kaikkiin taloihin on tehty energiaremontti ja B- sekä C-taloissa on aurinkopaneelit.

Kiinteistöstä on mahdollista saada nyt liike-, toimisto- ja varastotilat saman katon alta. Tilat ovat remontoitavissa käyttäjien viihtyvyyden takaamiseksi.

### Sijainti

Loistava sijainti Espoon Koskelossa Kehä III:n välittömässä läheisyydessä.

Yhteydet kaikille pääväylille sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan.

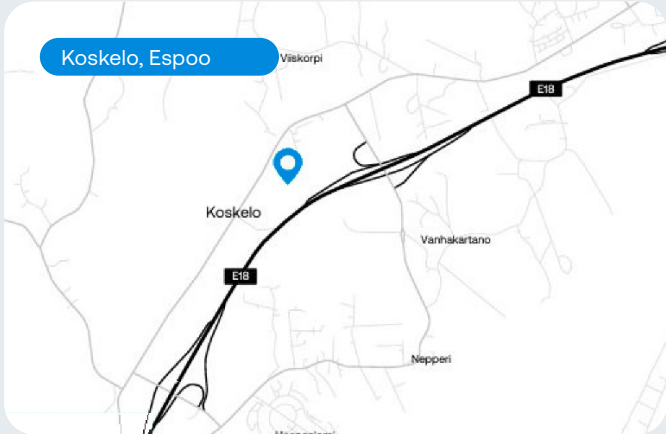
### Ota yhteyttä

**Mileway**

Susanna Forsberg  
susanna.forsbergi@mileway.com  
050 533 2090

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



| Tila     | m <sup>2</sup> | Lisätietoja                                                                    |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Varasto  | 957-2 367      | A-talo, vapaa korkeus 5-6 m, 5 * nosto-ovi, jaettavissa                        |
| Varasto  | 3 237          | B-talo, vapaa korkeus 8 m, 5 * nosto-ovi, lastauslaituri                       |
| Varasto  | 1 115-1 177    | C-talo, vapaa korkeus 5,6-9 m, nosto-ovi, lastauslaituri, ikkunat Kehä III:lle |
| Toimisto | 160-840        | 2. krs, B- ja C-talo                                                           |