

Quinto di Treviso

via Gramsci, 7
31055 Treviso (TV)



SUPERFICIE COMPLESSIVA DISPONIBILE:
10.900 mq

Logistica value-add

Opportunità logistica a Quinto di Treviso, con interventi di upgrade e riqualificazione personalizzabili e definibili con il conduttore in fase di negoziazione in base alle specifiche esigenze operative. Disponibile da giugno 2026, l'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 10.900 mq, comprensiva di magazzino e uffici su unico livello.

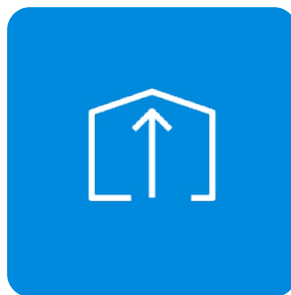
L'asset presenta un'altezza sotto trave fino a 8,7 m, 8 baie di carico, 13 portoni a raso e un ampio piazzale esterno, ideale per ottimizzare carico, scarico e movimentazione delle merci. La posizione strategica, a ridosso delle principali infrastrutture viarie, assicura rapidità di accesso e continuità operativa lungo l'intera catena distributiva.



Specifiche dell'immobile



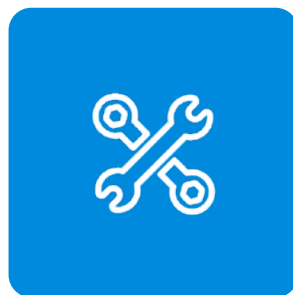
Connessioni strategiche
(aeroporto, autostrade
e rete viaria a pochi minuti)



Altezza sotto-trave
8,7 m



Piazzale logistico
funzionale

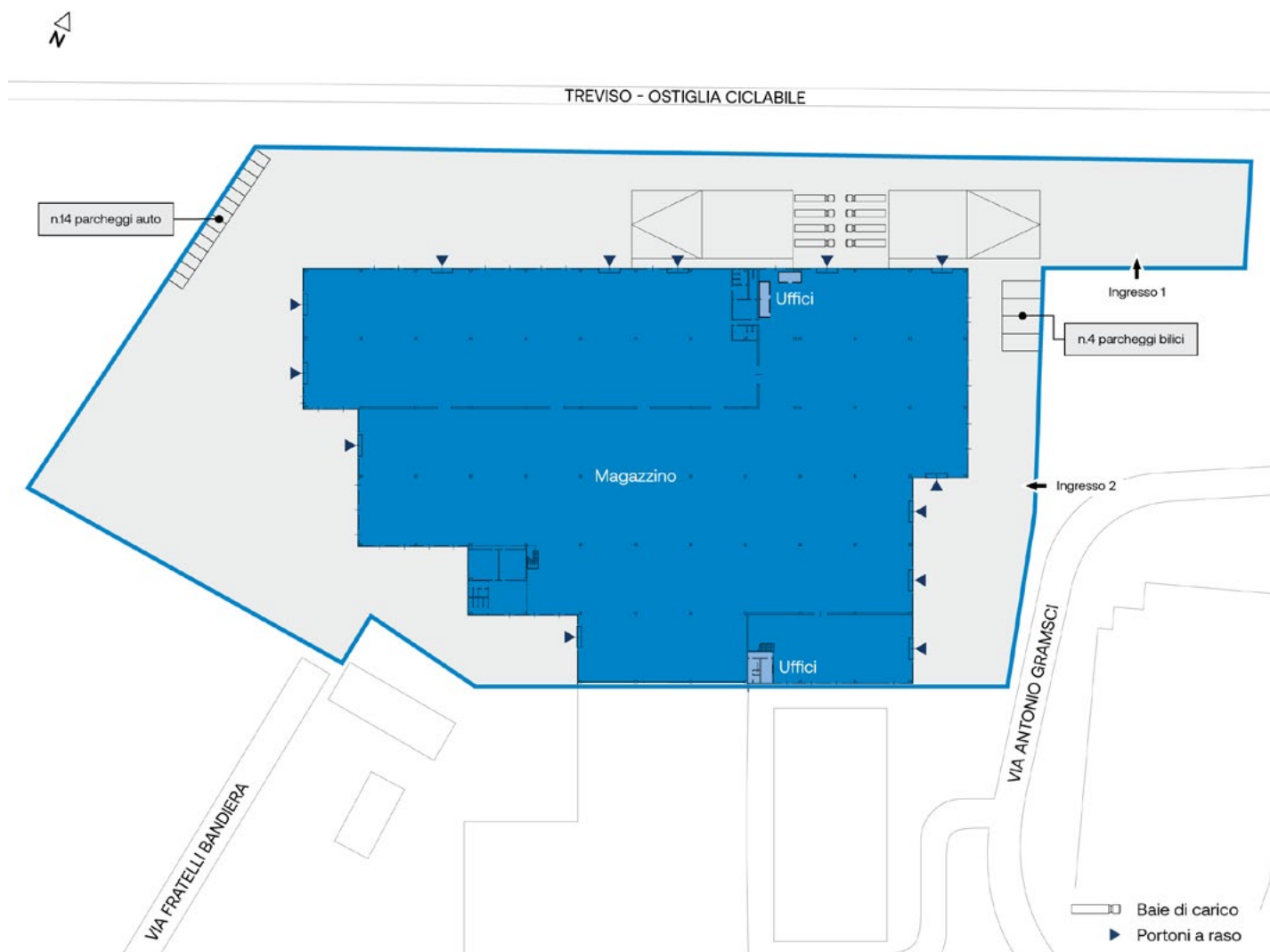


Riqualificazione
funzionale



Disponibilità
giugno 2026

Planimetria generale



Superfici

Superficie del Lotto 33.186 mq

GLA 10.950 mq

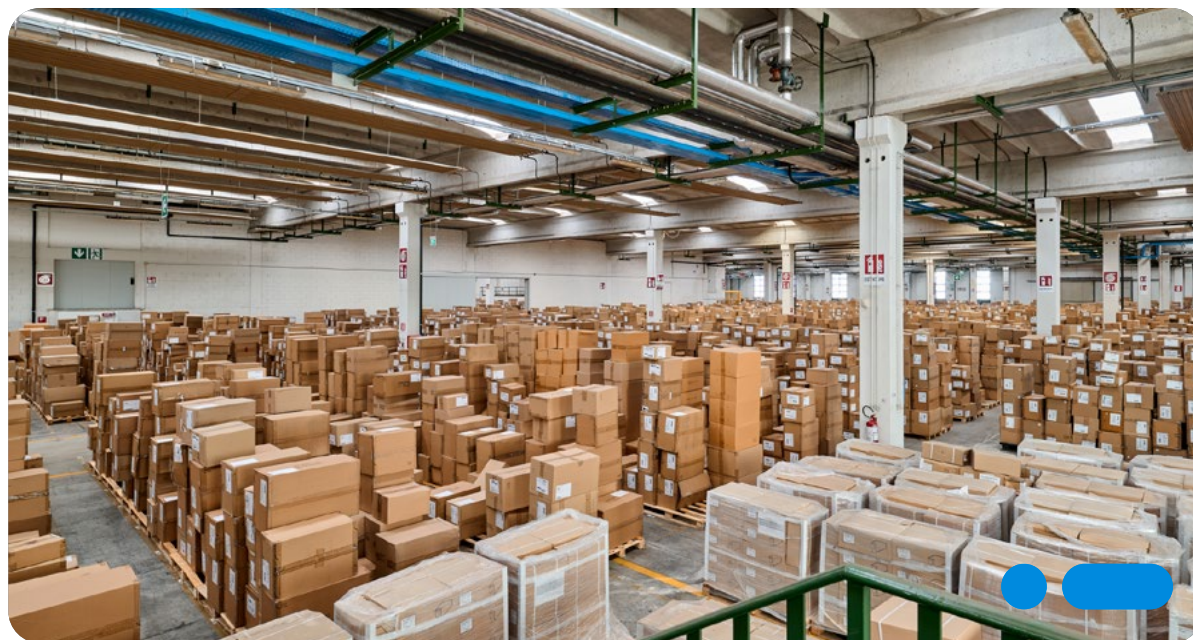
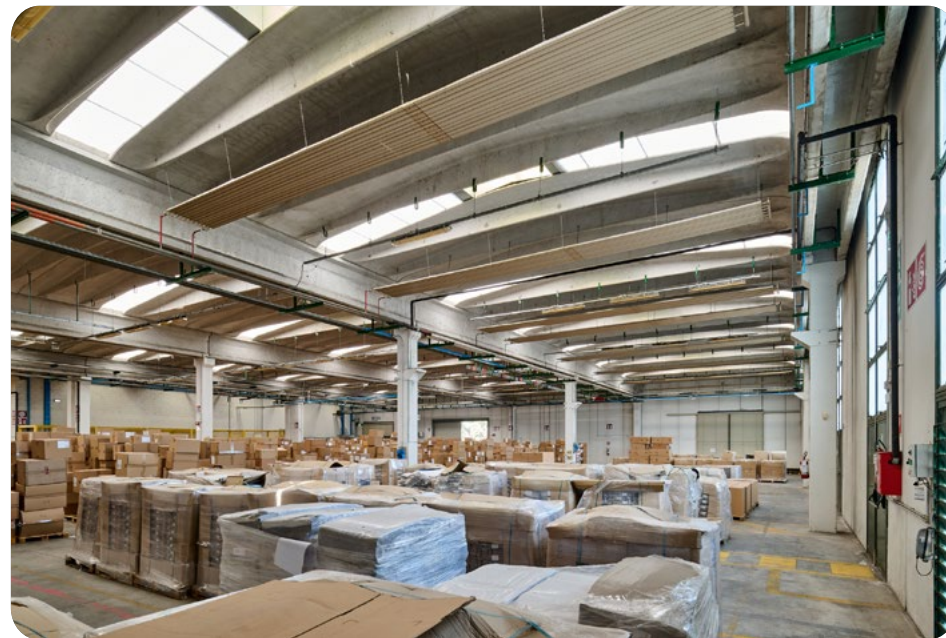
Magazzino 10.673 mq

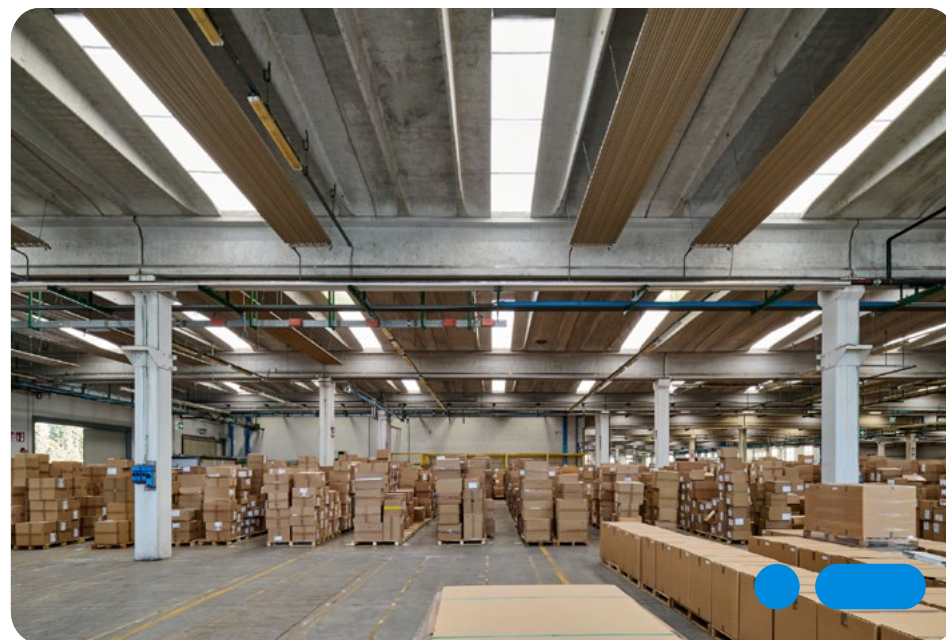
Uffici e spogliatoi 278 mq

Baie di carico (n) 8

Portoni a raso (n) 13





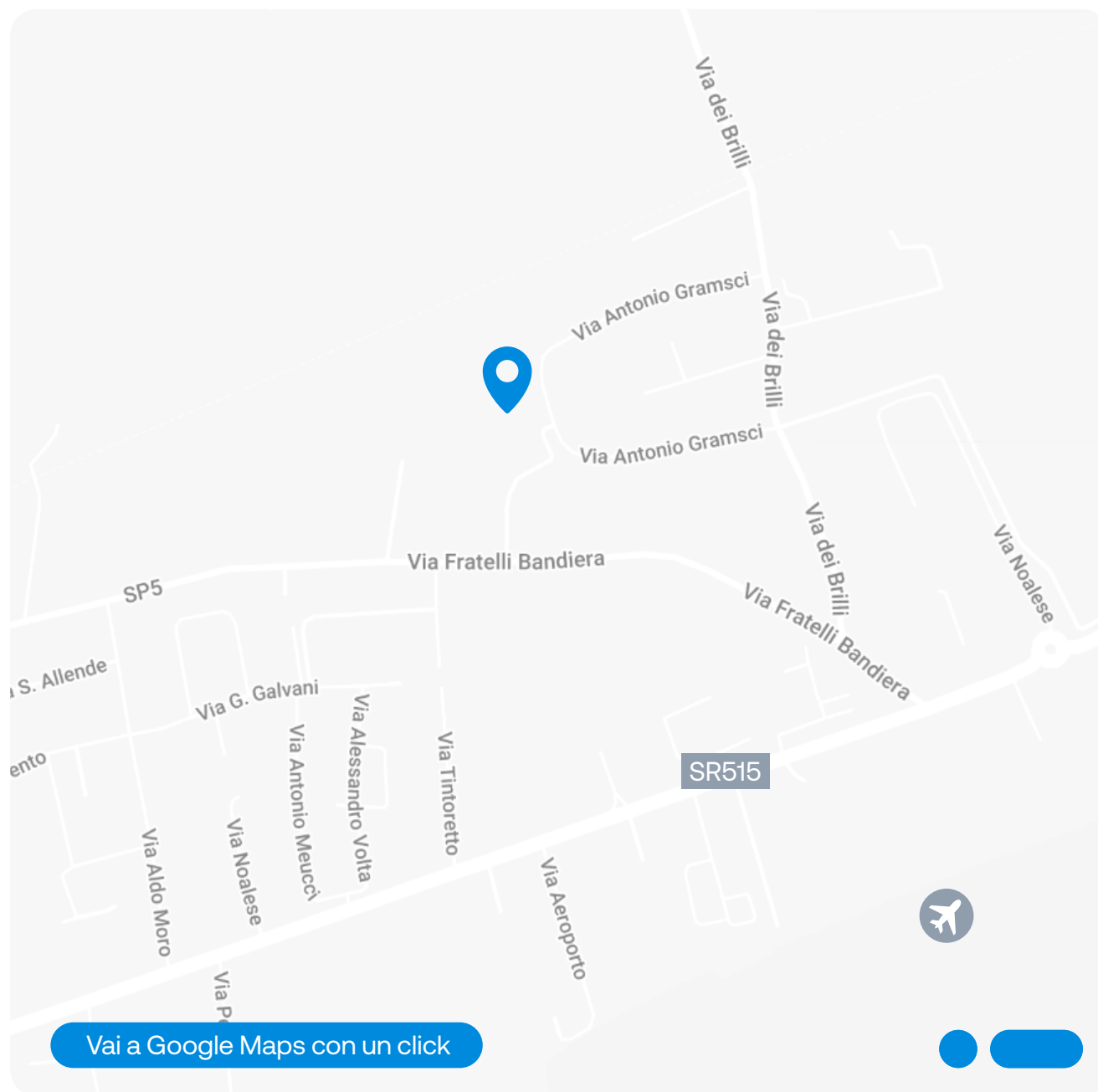
[Descrizione](#)[Specifiche](#)[Planimetria](#)[Superfici](#)[Galleria](#)[Localizzazione](#)[Contatti](#)

[Descrizione](#)[Specifiche](#)[Planimetria](#)[Superfici](#)[Galleria](#)[Localizzazione](#)[Contatti](#)

Localizzazione

La collocazione dell'immobile costituisce uno dei suoi principali elementi distintivi:

- L'immobile si trova infatti nella zona industriale a nord-est di Quinto di Treviso, in un contesto a prevalente vocazione industriale e logistica. La posizione è particolarmente strategica grazie alla prossimità all'Aeroporto di Treviso, distante circa 2 km, e all'immediata accessibilità alle autostrade A27 e A4 (Torino-Trieste).
- L'ubicazione garantisce inoltre collegamenti rapidi ed efficienti con le principali direttrici nazionali, favorendo una distribuzione capillare verso i principali centri urbani e rendendo l'asset ideale per attività di trasporto, stoccaggio e distribuzione.



Descrizione

Specifiche

Planimetria

Superfici

Galleria

Localizzazione

Contatti

Quinto di Treviso

via Gramsci, 7
31055 Treviso (TV)

PRENOTA UNA VISITA

Mileway

Francesco Centrone

francesco.centrone@mileway.com

+39 333 182 4986



Inquadra il codice QR
e scopri il nostro
sito internet

La presente brochure ha uno scopo puramente informativo e non rappresenta, in modo alcuno, un contratto. Si declina qualsiasi responsabilità verso terzi. La brochure non può essere citata o riprodotta all'interno di documenti, dichiarazioni d'intenti o circolari, né distribuita a terzi, senza il nostro consenso scritto. Sebbene le informazioni presenti nella brochure siano state curate con la massima attenzione, non viene garantita la completa accuratezza, pertanto potrebbero esserci errori o omissioni di cui non ci riteniamo responsabili.