

Albairate

Via Marcatutto, Albairate (MI), 20080

Progetto di riqualificazione e repositioning:
una delle due unità ancora disponibili, per
una superficie complessiva di circa 12.600
mq





L'immobile logistico nel Comune di Albairate è oggetto di una completa riqualificazione avviata nel 2025 (con l'unità B già locata), mentre la fine lavori dell'unità A è prevista per maggio 2026. Al termine degli interventi, l'edificio si presenterà come una struttura moderna e certificata BREEAM "Very Good", a garanzia di elevati standard di sostenibilità ed efficienza energetica. Il progetto prevede l'installazione di impianti di illuminazione a LED, sia interni che esterni, e interventi di sistemazione paesaggistica volti a integrare armoniosamente l'immobile nel contesto circostante.

L'asset sarà dotato di nuove baie di carico e di ampi spazi esterni, che agevoleranno le operazioni di carico e scarico. La posizione strategica, a breve distanza dall'autostrada, garantisce ottimi collegamenti e un'elevata accessibilità per le attività di distribuzione. Gli ampi spazi interni, in ottime condizioni, completano l'offerta, rendendo l'immobile una soluzione ideale per operatori logistici.

Posizione strategica che consente di raggiungere Milano in circa 30 minuti (meno di 25 km). L'immobile è ottimamente collegato alle principali arterie autostradali nazionali e alla viabilità provinciale ed è inserito in un contesto a forte vocazione industriale e logistica.

A supporto della mobilità del futuro utilizzatore, è inoltre presente la stazione ferroviaria di Albairate-Vermezzo, raggiungibile in 5 minuti a piedi.

Specifiche dell'immobile



Autostrade di prossimità:
A50 - A4 e A7



Altezza massima
sotto trave fino a 10,5 mt



UNITA' A: 15 baie

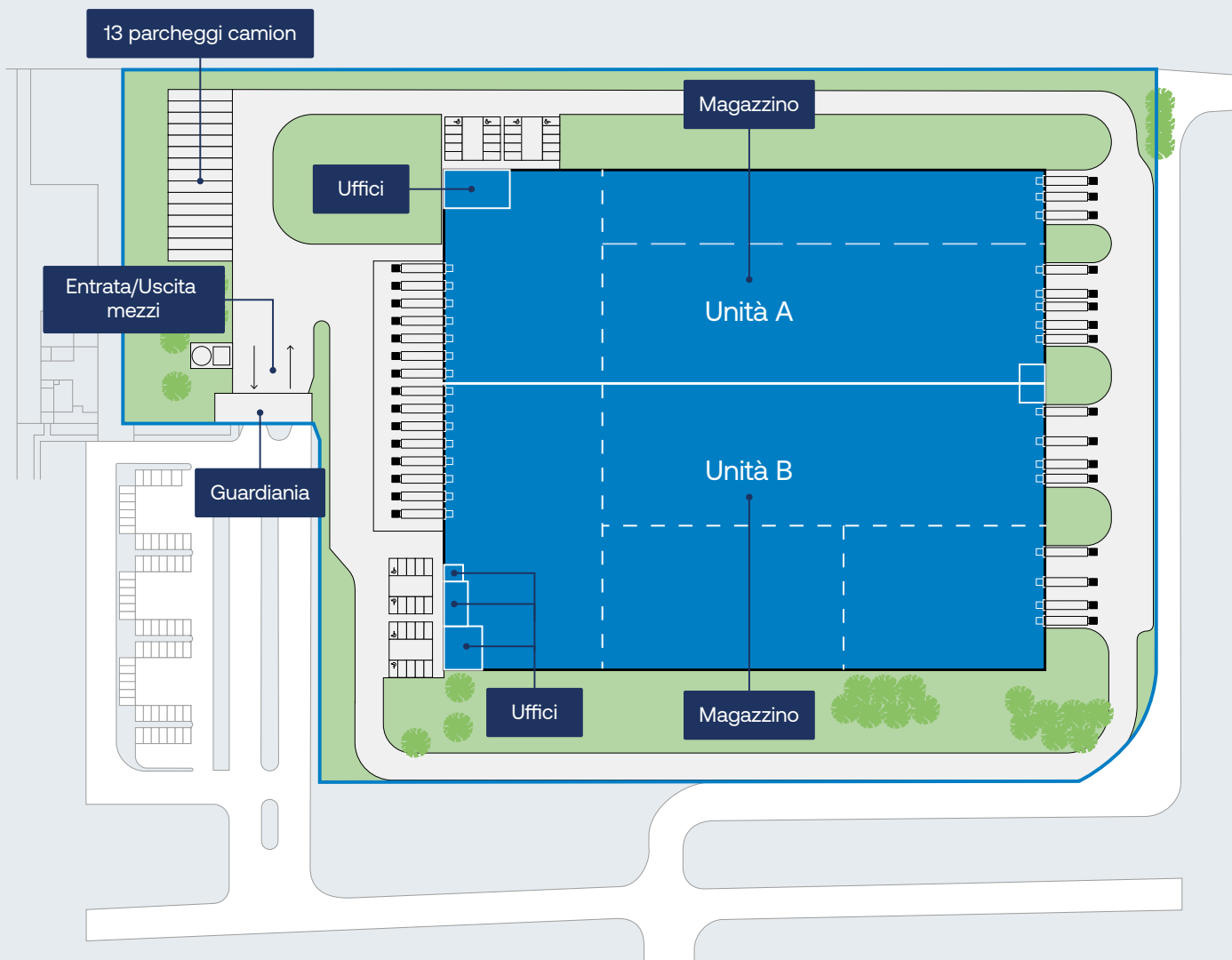


Certificazione BREEAM Very Good
(a completamento dei lavori)



Impianto full LED

Planimetria generale



Unità A

Superfici e caratteristiche disponibili

Superficie del lotto (mq) 66.615

GLA 12.604

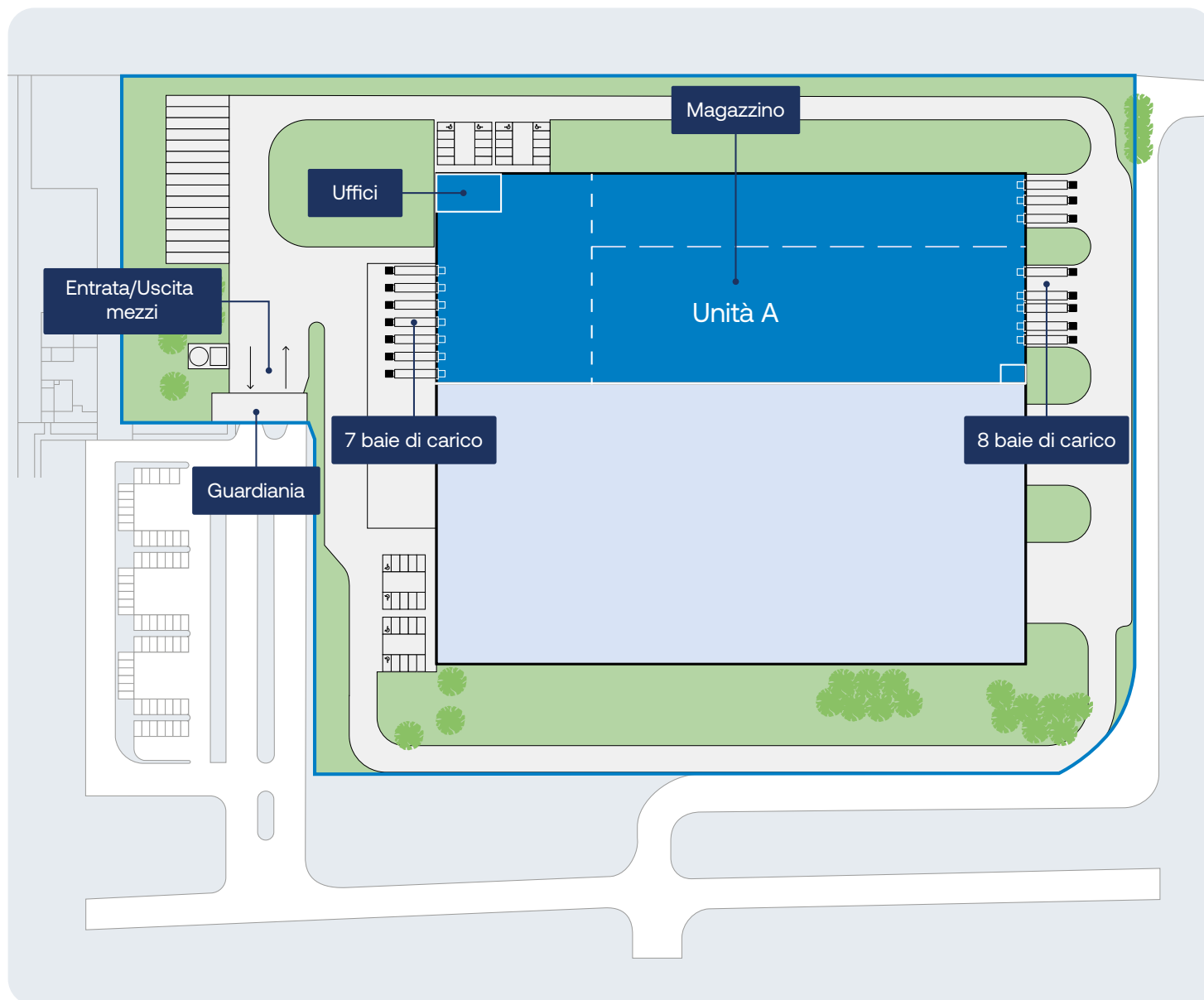
Magazzino (mq) 12.348

Uffici e spogliatoi (mq) 256

Parcheggi auto 20

Baie di carico 15

Parcheggio bilici 6

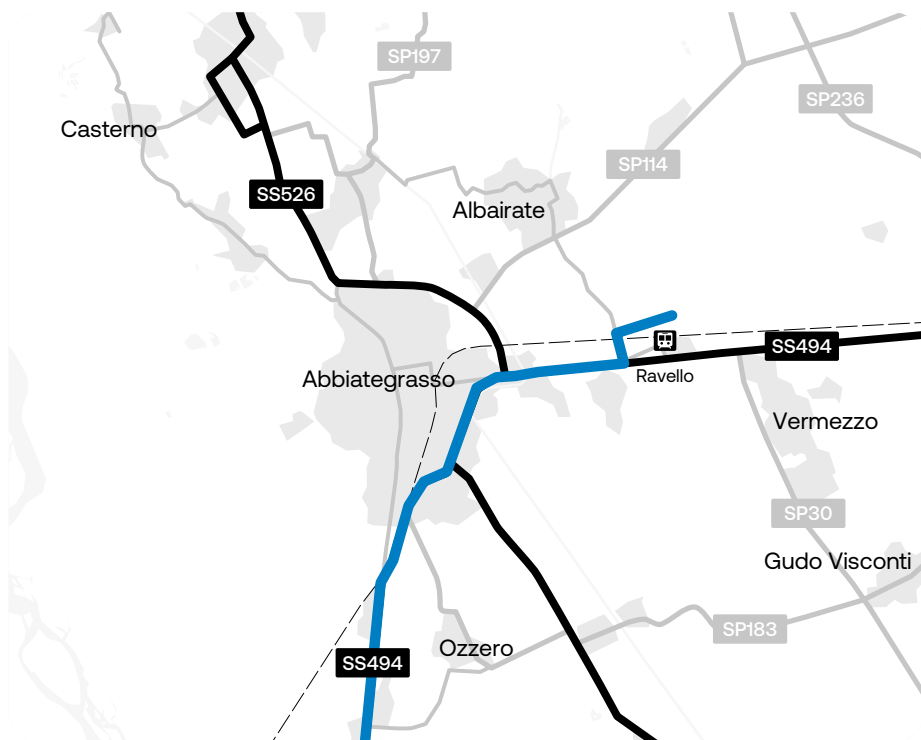






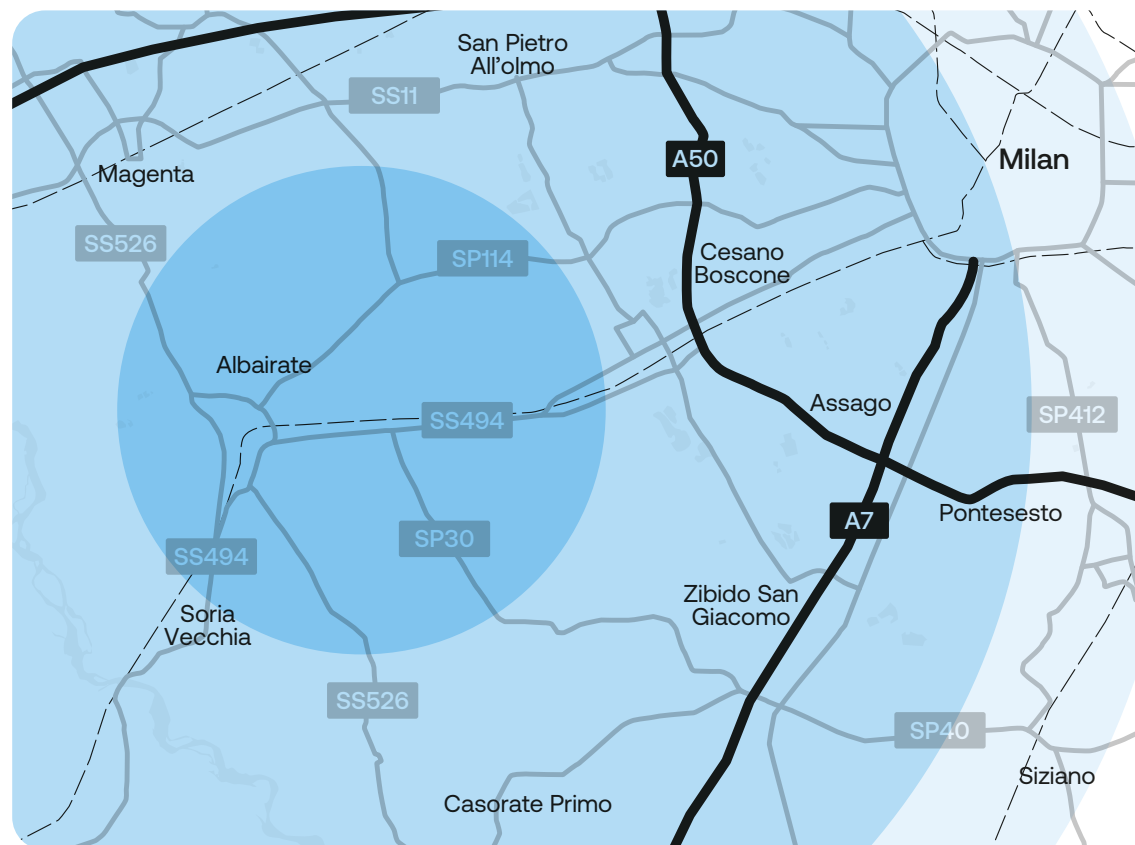
Localizzazione

Posizione privilegiata per raggiungere la città di Milano entro 30 minuti (<25km). L'immobile è perfettamente collegato alle principali vie autostradali nazionali e alle strade provinciali ed è contestualizzato all'interno di un'area a vocazione prettamente industriale e logistica.



Source: CACI/ONS

10 mins 20 mins 30 mins 45 mins



Source: CACI/ONS

Tempi di percorrenza	Distanza (km)	Tempo medio di guida (mins)
Autostrada A50	12	18
Autostrada A7	25	25
Aeroporto di Milano-Linate	40	40
Stazione Albairate-Vermezzo	2,5	6
Milano	24	30

Albairate

Via Marcatutto, Albairate (MI), 20080
Totale GLA: 29.695 mq

Prenota una visita

Mileway

Francesco Centrone
francesco.centrone@mileway.com
Mob. +39 333 182 4986



Inquadra il QR Code e scopri
il nostro sito internet

Ulteriori informazioni:

Cronoprogramma

Inizio lavori: ottobre 2025

Fine lavori e consegna: maggio 2026

APE

Disponibile a completamento dei lavori

Termini contrattuali

Concordati ad hoc in fase negoziale

Personalizzazioni

Disponibili su richiesta

La presente brochure ha uno scopo puramente informativo e non rappresenta, in modo alcuno, un contratto. Si declina qualsiasi responsabilità verso terzi. La brochure non può essere citata o riprodotta all'interno di documenti, dichiarazioni d'intenti o circolari, né distribuita a terzi, senza il nostro consenso scritto. Sebbene le informazioni presenti nella brochure siano state curate con la massima attenzione, non viene garantita la completa accuratezza, pertanto potrebbero esserci errori o omissioni di cui non ci riteniamo responsabili.