

Osmannoro

Sesto Fiorentino - Firenze
Osmannoro

Parco logistico di n.2 unità
Totale GLA: 50.934 mq

Disponibilità spazi Q2 2026





Parco logistico di 2 unità

Nel Comune di Sesto Fiorentino, località Osmannoro, è prevista la realizzazione di un parco logistico di alto standard qualitativo, che si compone di due unità indipendenti e modulabili a seconda delle esigenze.

Il complesso, situato nell'area settentrionale della provincia di Firenze in una posizione strategica, è anche a breve distanza dall'autostrada A1 Roma-Firenze-Milano (casello A1 Sesto Fiorentino -Calenzano). I futuri conduttori beneficeranno di un immobile all'avanguardia, progettato per assicurare la massima efficienza operativa e un ambiente di lavoro confortevole. Previsto il conseguimento della certificazione BREEAM Excellent, grazie all'impiego di tecnologie avanzate per il risparmio energetico.

Specifiche dell'immobile



Autostrada A1
Milano–Napoli



Altezza sotto trave
fino a 12 m
(entrambe le unità)



Climatizzazione uffici



Certificazione
BREEAM Excellent



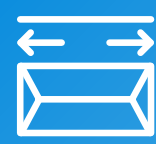
Unità A 16 baie
Unità B 38 baie



Impianto fotovoltaico
fino a 2 MW



Attestato di
Prestazione Energetica:
classe A



Ampi piazzali
di manovra



Accesso 24/7



Parcheggi dedicati
ed esclusivi

Planimetria generale



Unità A

Superfici e caratteristiche disponibili

Superficie del lotto (mq) 70.000

GLA (mq) 15.470

Magazzino (mq) 14.150

Uffici e spogliatoi (mq) 1.320

Baie di carico 16

Accessi a raso 2

Parcheggi auto 52

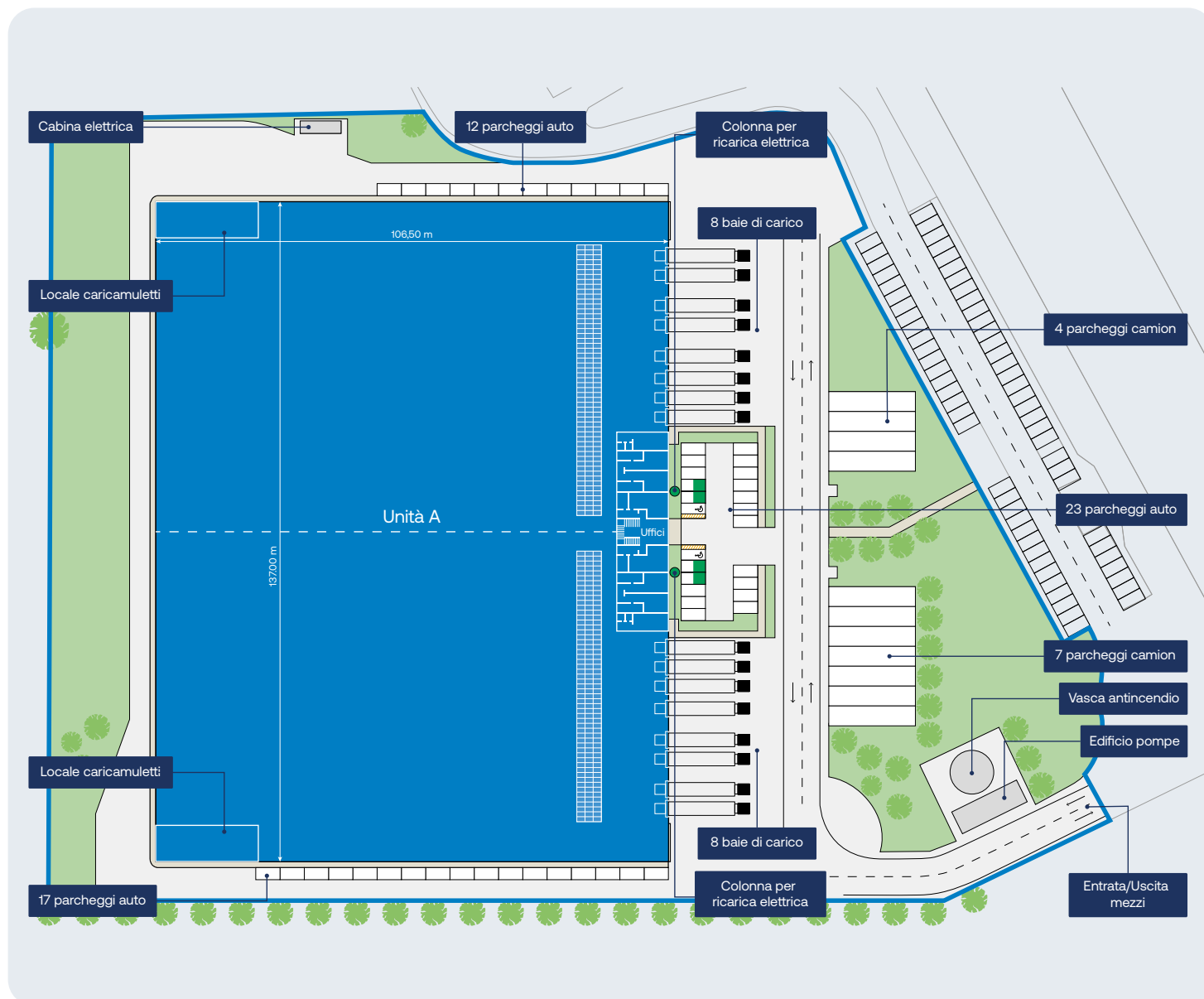
Parcheggi bilici 11

Altezza sotto trave (m) 12

Capacità totale impianto fotovoltaico (MWp) Fino a 1

Impianto sprinkler NFPA Sì

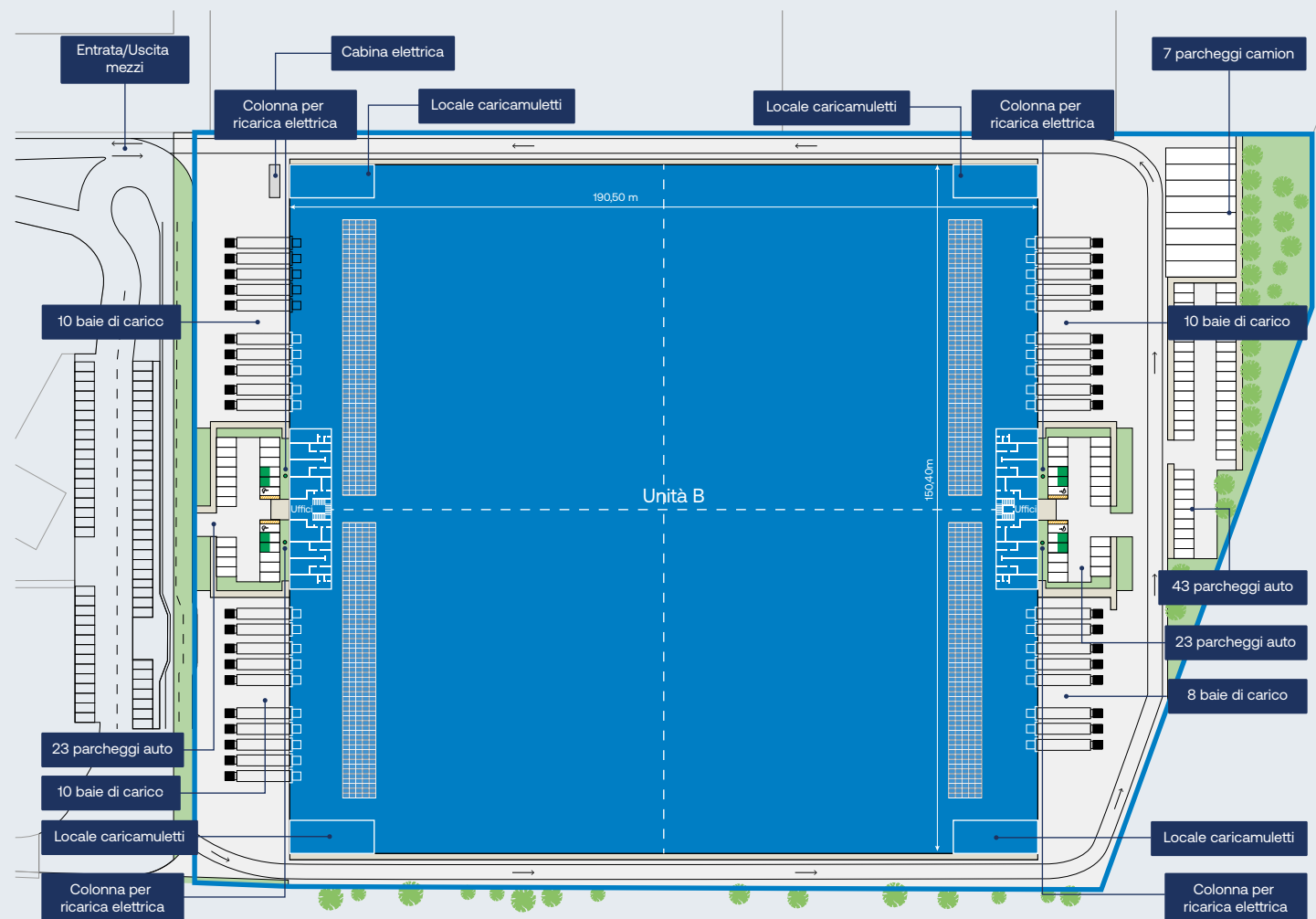
Certificazione BREEAM Excellent



Unità B

Superfici e caratteristiche disponibili

Superficie del lotto (mq)	81.651
GLA (mq)	35.464
Magazzino (mq)	32.824
Uffici e spogliatoi (mq)	2.640
Baie di carico	38
Accessi a raso	4
Parcheggi auto	89
Parcheggi bilici	7
Altezza sotto trave (m)	12
Capacità totale impianto fotovoltaico (MWp)	Fino a 2
Impianto sprinkler NFPA	Si
Certificazione	BREEAM Excellent





[Descrizione](#)[Specifiche](#)[Planimetrie](#)[Galleria](#)[Localizzazione](#)[Contatti](#)

Localizzazione

Posizione privilegiata per raggiungere il centro di Firenze, le aree adiacenti e l'aeroporto di Firenze. L'immobile è perfettamente collegato alle principali vie autostradali nazionali e alle strade provinciali ed è contestualizzato all'interno di un'area a vocazione prettamente industriale e logistica.



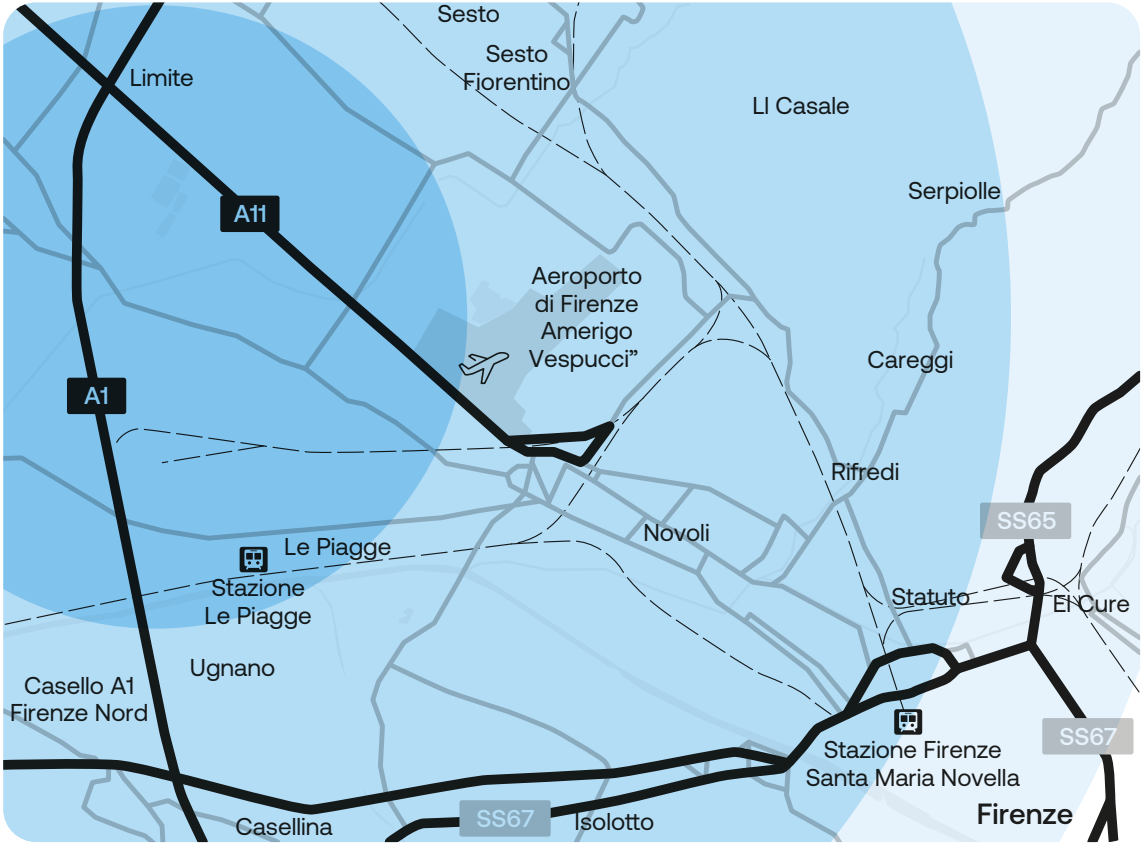
Source: CACI/ONS

10 mins

20 mins

30 mins

45 mins



Source: CACI/ONS

Tempi di percorrenza	Distanza (km)	Tempo medio di guida (mins)
Autostrada A1 - Calenzano -Sesto Fiorentino	6	6
Autostrada A11 - Firenze ovest	5	7
Aeroporto di Firenze Amerigo Vespucci	5	10
Stazione Firenze Santa Maria Novella	12	25
Firenze	15	40

Osmannoro

Parco logistico di n.2 unità a Sesto Fiorentino (FI)
Totale GLA: 50.934 mq

Prenota una visita

Mileway

Valentina Coco
valentina.coco@mileway.com
Mob. +39 366 775 4101



Inquadra il QR Code e scopri
il nostro sito internet

Ulteriori informazioni:

Cronoprogramma

Inizio lavori: gennaio 2025

Fine lavori e consegna: Q2 2026

APE

Disponibile a completamento
dei lavori

Termini contrattuali

Concordati ad hoc in
fase negoziale

Personalizzazioni

Disponibili su richiesta

La presente brochure ha uno scopo puramente informativo e non rappresenta, in modo alcuno, un contratto. Si declina qualsiasi responsabilità verso terzi. La brochure non può essere citata o riprodotta all'interno di documenti, dichiarazioni d'intenti o circolari, né distribuita a terzi, senza il nostro consenso scritto. Sebbene le informazioni presenti nella brochure siano state curate con la massima attenzione, non viene garantita la completa accuratezza, pertanto potrebbero esserci errori o omissioni di cui non ci riteniamo responsabili.