

# Osmannoro

Sesto Fiorentino - Firenze  
Osmannoro

Parco logistico di n.2 unità  
Totale GLA: 50.934 mq

Disponibilità spazi Q3 2026





## Parco logistico di 2 unità

Nel Comune di Sesto Fiorentino, località Osmannoro, è in corso la realizzazione di un parco logistico di alto standard qualitativo, che si compone di due unità indipendenti e modulabili a seconda delle esigenze.

Il complesso, situato nell'area settentrionale della provincia di Firenze in una posizione strategica, è anche a breve distanza dall'autostrada A1 Roma-Firenze-Milano (casello A1 Sesto Fiorentino -Calenzano). I futuri conduttori beneficeranno di un immobile all'avanguardia, progettato per assicurare la massima efficienza operativa e un ambiente di lavoro confortevole. Previsto il conseguimento della certificazione BREEAM Excellent, grazie all'impiego di tecnologie avanzate per il risparmio energetico.

# Specifiche dell'immobile



Autostrada A1  
Milano-Napoli



Altezza sotto trave  
fino a 12 m  
(entrambe le unità)



Climatizzazione uffici



Certificazione  
BREEAM Excellent



Unità A 16 baie  
Unità B 38 baie



Impianto fotovoltaico  
fino a 2 MW



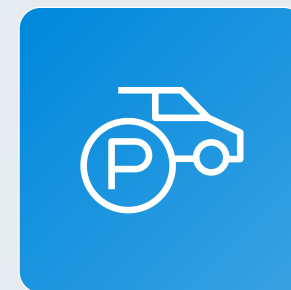
Attestato di  
Prestazione Energetica:  
classe A



Ampi piazzali  
di manovra

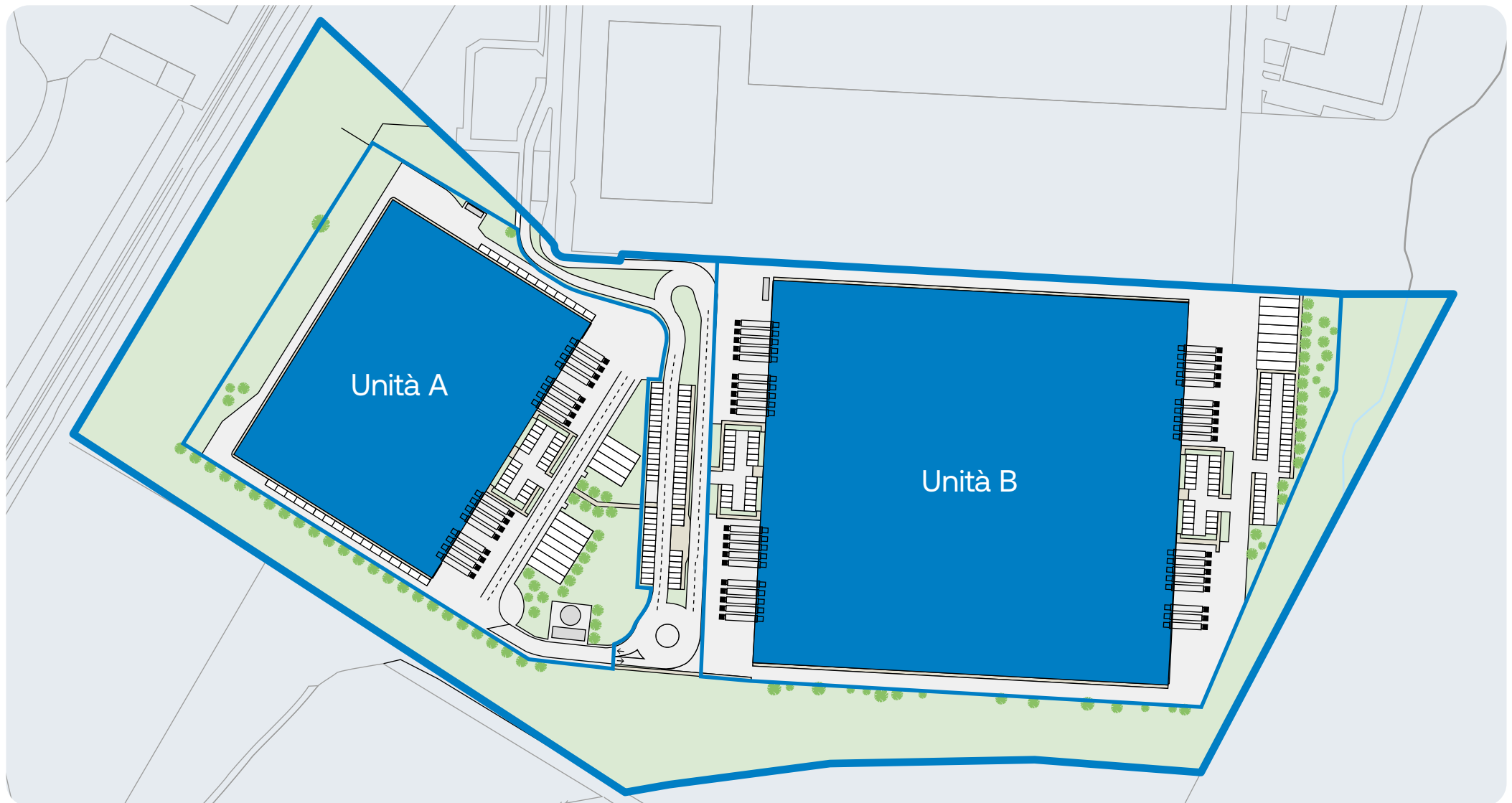


Accesso 24/7



Parcheggi dedicati  
ed esclusivi

# Planimetria generale



# Unità A

## Superfici e caratteristiche disponibili

Superficie del lotto (mq) 70.000

GLA (mq) 15.470

Magazzino (mq) 14.150

Uffici e spogliatoi (mq) 1.320

Baie di carico 16

Accessi a raso 2

Parcheggi auto 52

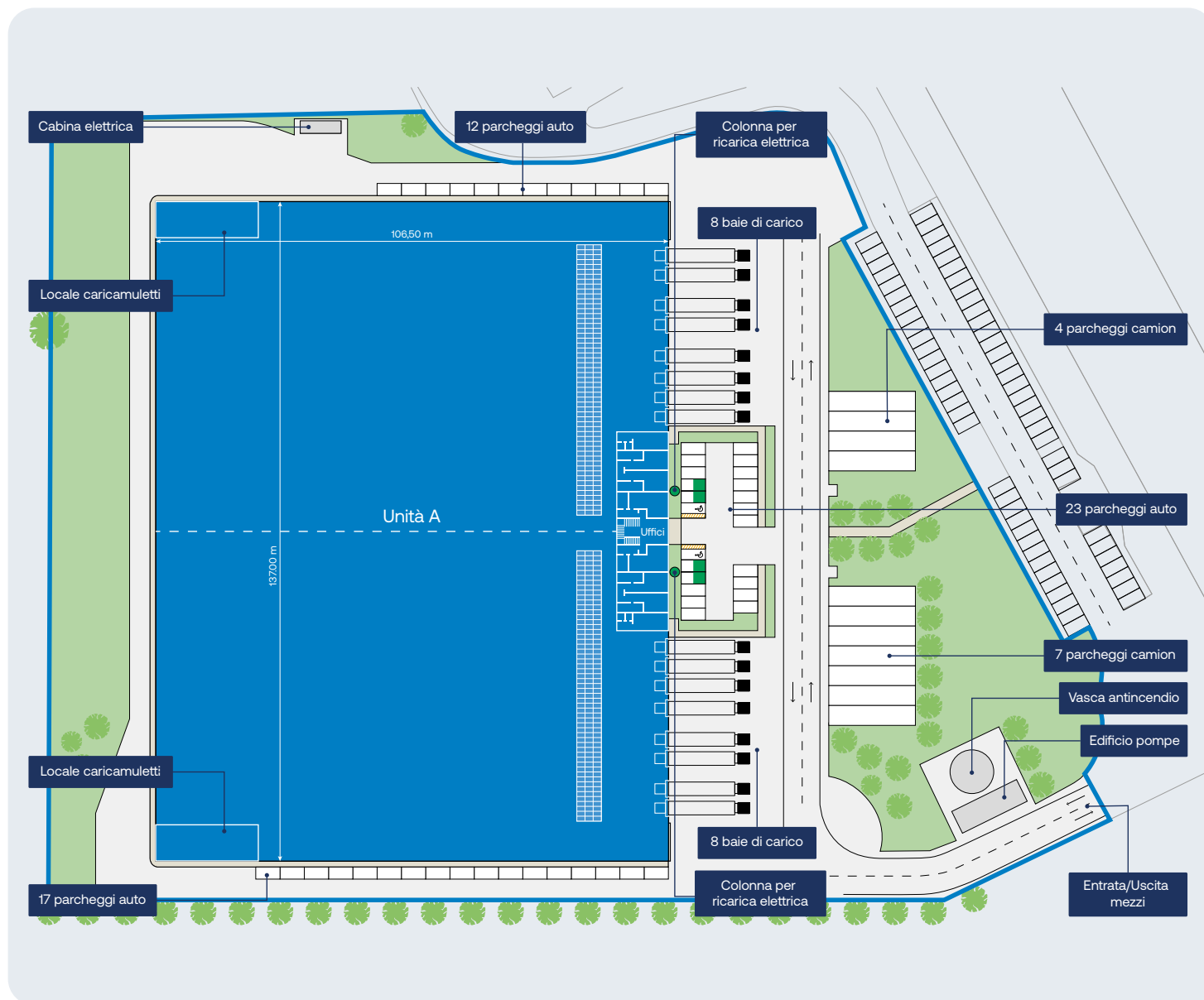
Parcheggi bilici 11

Altezza sotto trave (m) 12

Capacità totale impianto fotovoltaico (MWp) Fino a 1

Impianto sprinkler NFPA Sì

Certificazione BREEAM Excellent



# Unità B

## Superfici e caratteristiche disponibili

Superficie del lotto (mq) 81.651

GLA (mq) 35.464

Magazzino (mq) 32.824

Uffici e spogliatoi (mq) 2.640

Baie di carico 38

Accessi a raso 4

Parcheggi auto 89

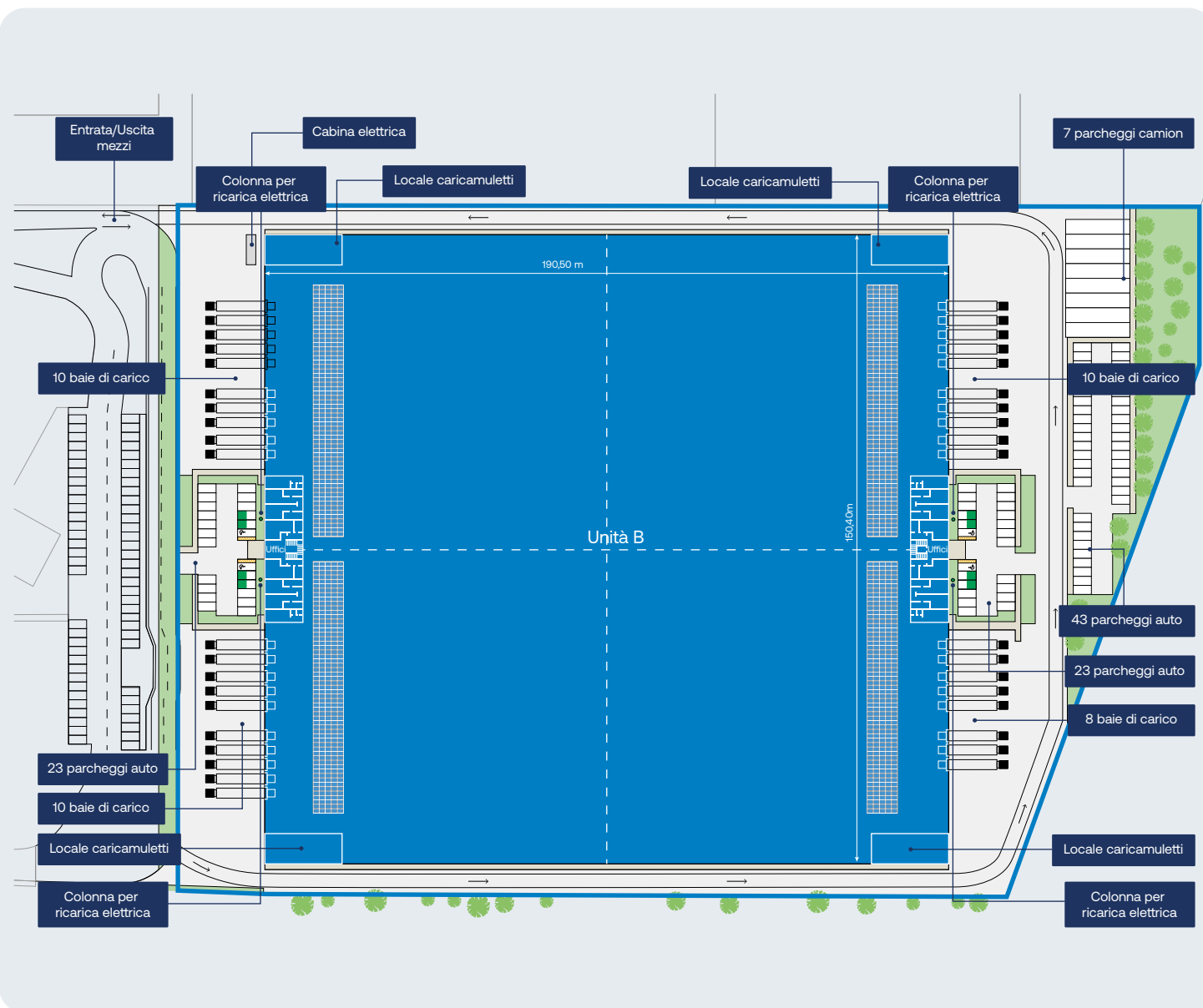
Parcheggi bilici 7

Altezza sotto trave (m) 12

Capacità totale impianto fotovoltaico (MWp) Fino a 2

Impianto sprinkler NFPA Sì

Certificazione BREEAM Excellent





Descrizione

Specifiche

Planimetrie

Galleria

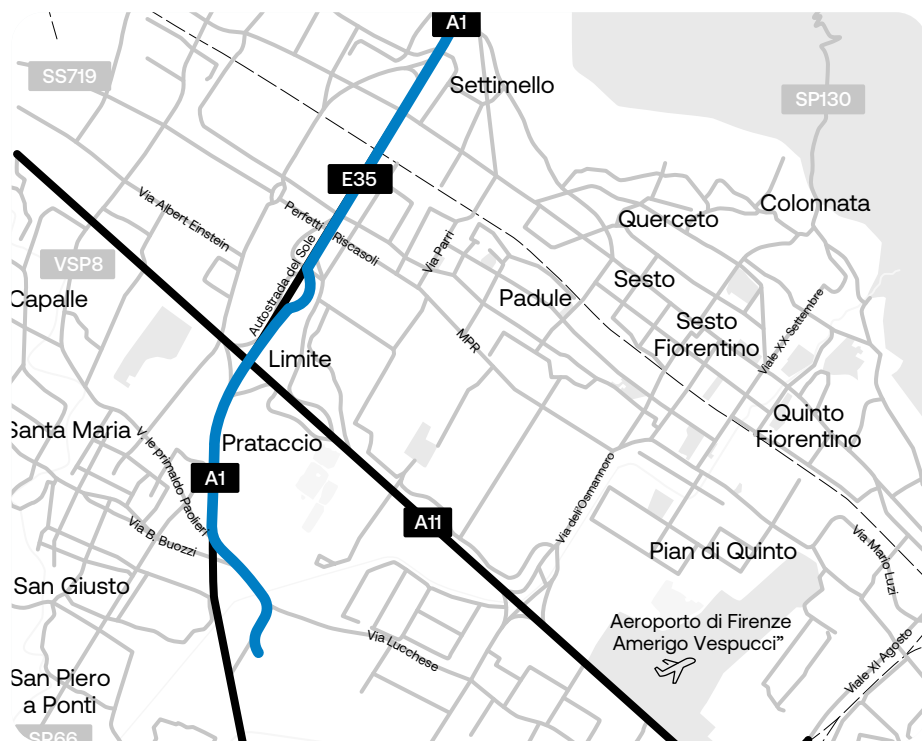
Localizzazione

Contatti



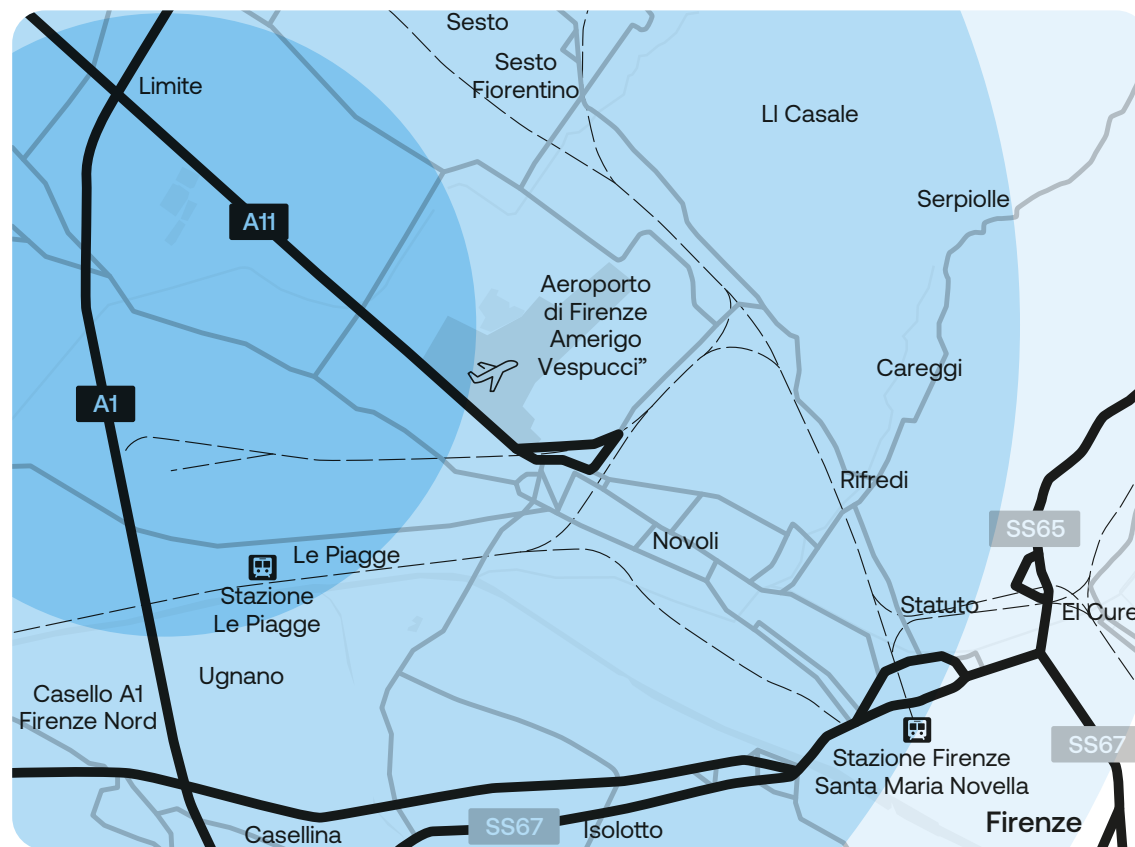
# Localizzazione

Posizione privilegiata per raggiungere il centro di Firenze, le aree adiacenti e l'aeroporto di Firenze. L'immobile è perfettamente collegato alle principali vie autostradali nazionali e alle strade provinciali ed è contestualizzato all'interno di un'area a vocazione prettamente industriale e logistica.



Source: CACI/ONS

10 mins 20 mins 30 mins 45 mins



Source: CACI/ONS

| Tempi di percorrenza                        | Distanza (km) | Tempo medio di guida (mins) |
|---|---------------|-----------------------------|
| Autostrada A1 - Calenzano -Sesto Fiorentino | 6             | 6                           |
| Autostrada A11 - Firenze ovest              | 5             | 7                           |
| Aeroporto di Firenze Amerigo Vespucci       | 5             | 10                          |
| Stazione Firenze Santa Maria Novella        | 12            | 25                          |
| Firenze                                     | 15            | 40                          |

# Osmannoro

Parco logistico di n.2 unità a Sesto Fiorentino (FI)  
Totale GLA: 50.934 mq

Prenota una visita

**Mileway**

Valentina Coco  
valentina.coco@mileway.com  
Mob. +39 366 775 4101



Inquadra il QR Code e scopri  
il nostro sito internet

## Ulteriori informazioni:

### Cronoprogramma

Inizio lavori: gennaio 2025

Fine lavori e consegna: Q3 2026

### APE

Disponibile a completamento  
dei lavori

### Termini contrattuali

Concordati ad hoc in  
fase negoziale

### Personalizzazioni

Disponibili su richiesta

La presente brochure ha uno scopo puramente informativo e non rappresenta, in modo alcuno, un contratto. Si declina qualsiasi responsabilità verso terzi. La brochure non può essere citata o riprodotta all'interno di documenti, dichiarazioni d'intenti o circolari, né distribuita a terzi, senza il nostro consenso scritto. Sebbene le informazioni presenti nella brochure siano state curate con la massima attenzione, non viene garantita la completa accuratezza, pertanto potrebbero esserci errori o omissioni di cui non ci riteniamo responsabili.