



Guidonia

Singola unità magazzino + uffici
Disponibile da subito | 11.358 mq

Descrizione dell'immobile

Nel Comune di Guidonia, località Albuccione, è stata ultimata la realizzazione di un immobile di alto standard qualitativo, che si compone di un'area uffici modulabile e di un magazzino con altezza sotto trave fino a 12 m. Il complesso, situato nell'area orientale della provincia di Roma in una posizione ideale, è anche a breve distanza dalle autostrade A1 e A24.

Il futuro conduttore beneficerà di un immobile all'avanguardia, progettato per assicurare la massima efficienza operativa e un ambiente di lavoro confortevole. Previsto il conseguimento della certificazione LEED Gold, grazie all'impiego di tecnologie avanzate per il risparmio energetico.



Rapido accesso alle autostrade A24 e A1



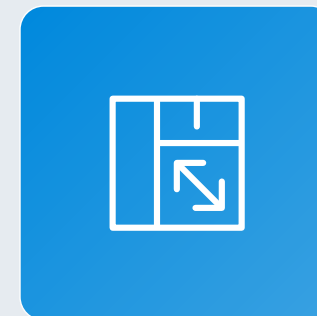
Altezza sotto trave fino a 12 m



Certificazione LEED Gold



Certificazione APE A



Dimensione Piazzali 4.890 mq



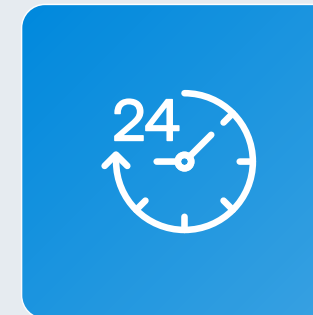
12 baie di carico e 1 accesso a raso



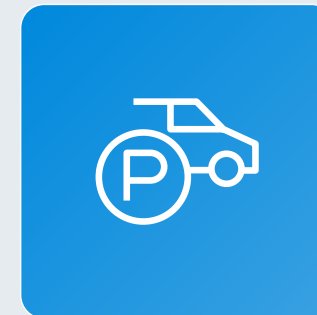
Climatizzazione nella palazzina uffici



Impianto fotovoltaico di Legge



Accesso 24/7



Parcheggi dedicati per auto



Localizzazione

Strade di accesso:



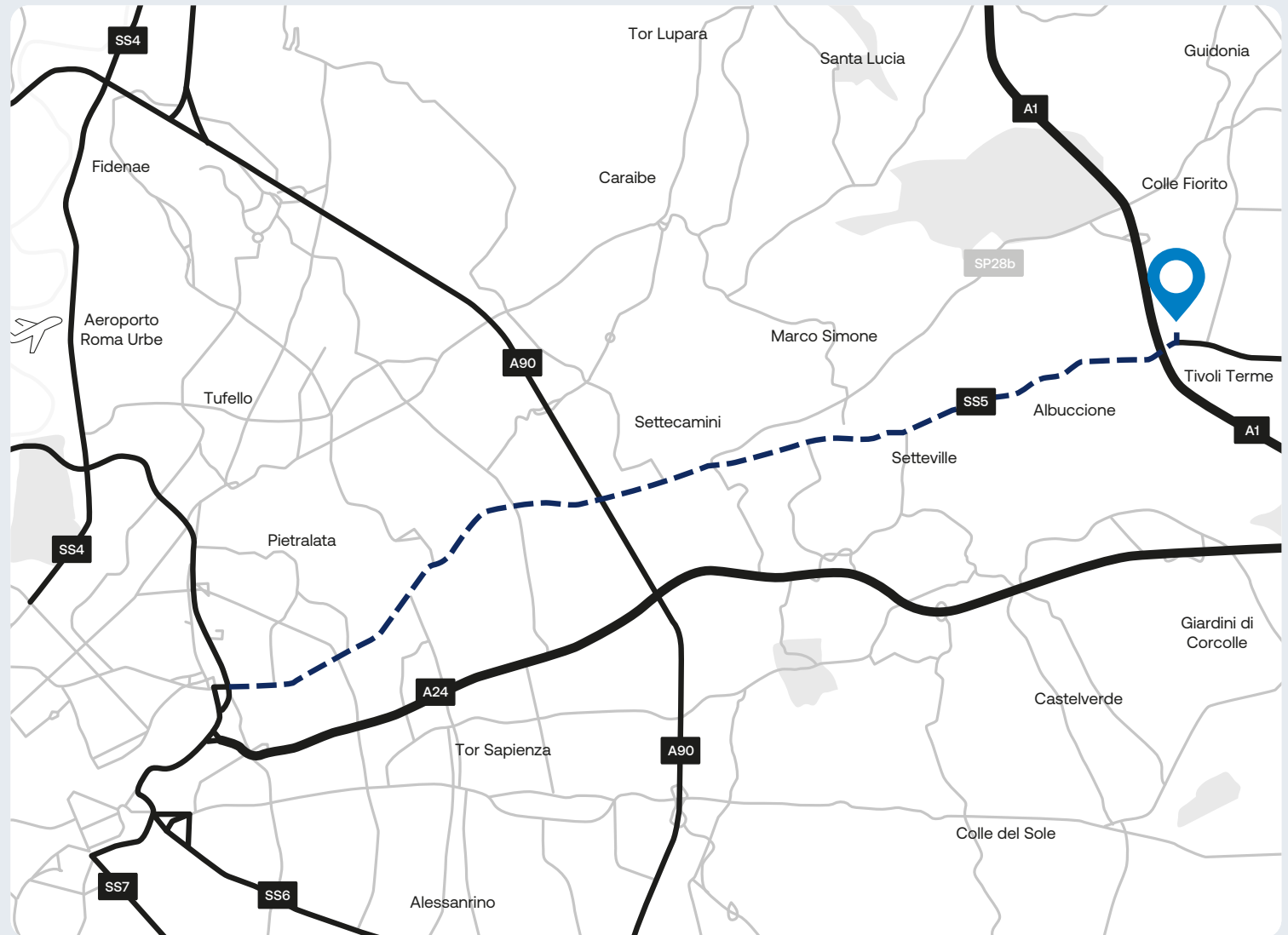
Indirizzo:

Via Lago dei Tartari, 14
00012 Albuccione (RM)

Coordinate GPS:

41° 57' 26.17" N
12° 42' 18.26" E

Posizione privilegiata per raggiungere il centro di Roma e le aree adiacenti del quadrante Nord-Est entro 30 minuti. L'immobile è perfettamente collegato alle principali vie autostradali nazionali. E' raggiungibile tramite strade provinciali ed è contestualizzato all'interno di un'area a sviluppo logistico-industriale.



Localizzazione

Tempi Di Percorrenza	Distanza (km)	Tempo medio di guida (mins)
Grande Raccordo Anulare	45	35
Autostrada A1 Milano-Napoli	08	10
Autostrada A24 Roma-l'Aquila	14	20
Stazione ferroviaria di Tivoli	12	25
Aeroporto Internazionale di Roma-Leonardo da Vinci	45	60
Aeroporto Internazionale di Roma-Ciampino	26	28



- 10 mins
- 20 mins
- 30 mins



Superfici e caratteristiche disponibili

Unità*	Area mq
Superficie del lotto	28.407
Superficie dell'immobile	11.358
Magazzino	10.697
Uffici e spogliatoi	287
Aree verdi	4.878
Locale caricabatterie	240
Caratteristiche dell'immobile	
Parcheggi auto (n.)	55
Baie di carico (n.)	12
Portone a raso (n.)	1
Piazzali (mq)	4.890

Ulteriori informazioni:

APE

Disponibile su richiesta

Termini Contrattuali

concordati ad hoc in fase negoziale

Personalizzazioni

Disponibili su richiesta

Prenota una visita

Mileway

Valentina Coco

valentina.coco@mileway.com

M +39 366 775 4101

La presente brochure ha uno scopo puramente informativo e non rappresenta, in modo alcuno, un contratto. Si declina qualsiasi responsabilità verso terzi. La brochure non può essere citata o riprodotta all'interno di documenti, dichiarazioni d'intenti o circolari, né distribuita a terzi, senza il nostro consenso scritto. Sebbene le informazioni presenti nella brochure siano state curate con la massima attenzione, non viene garantita la completa accuratezza, pertanto potrebbero esserci errori o omissioni di cui non ci riteniamo responsabili.