

Campegine (RE) Nuova logistica

20.000 mq realizzabili in un ampio lotto
di terreno adiacente al casello Terre di
Canossa – Autostrada A1.
Unità da 5.000 mq a 20.000 mq

Mileway

Posizione baricentrica tra
Parma e Reggio Emilia

Ampia disponibilità di
parcheggi e aree di manovra

Configurazione cross-dock con
numerosa baie di carico

Immobile moderno classe A
(certificazione BREEAM)

Altezza massima 12 m

Possibilità di
personalizzazione

Campegine (RE) Nuova logistica

Strada Sandro Pertini, Campegine (RE), 42040



Descrizione dell'immobile

Lo sviluppo interessa un'area di circa 100.000 mq sulla quale si prevede la realizzazione di un immobile logistico con superficie complessiva di circa 20.000 mq caratterizzato da doppio fronte di carico, flessibilità degli spazi, ampi piazzali e dotato delle più moderne caratteristiche costruttive:

- Altezza massima 12 mt
- Griglia interna 12x24 mt
- Struttura non riscaldata in prefabbricato (5 mt di altezza) e pannelli sandwich
- Portata del pavimento 5 tn/mq (18 cm spessore)
- Adeguamento sismico come da normativa in vigore
- Luci di 150 lux nel magazzino e 300 lux nell'area di carico/scarico
- 1 locale carica batterie + locali tecnici
- Uffici su richiesta
- Ampia area esterna di manovra e disponibilità di parcheggi camion e auto.

Property managed by **Mileway**

"Il presente documento (insieme a eventuali allegati, appendici e materiali correlati, di seguito i **"Materiali"**) è fornito in via riservata al solo scopo di due diligence informativa. Esso non è e non può essere in alcun modo inteso quale consiglio legale, fiscale, di investimento, contabile o di altra natura, né tantomeno come offerta o invito a prendere in locazione la proprietà di cui al presente documento o a stipulare in altro modo qualsiasi altra transazione, accordo o disposizione, né dovrà costituire la base di o essere utilizzato in relazione a qualsiasi contratto di locazione o di altro tipo, o qualsivoglia decisione commerciale o di investimento. Se tale offerta sarà fatta, essa avverrà sulla base di una **lettera d'intenti** (di seguito, insieme ad altri eventuali documenti aggiuntivi, la "Lettera d'intenti"), che riporterà informazioni materiali non incluse tra i Materiali e che sostituiranno e qualificheranno nella loro interezza le informazioni contenute nei Materiali. Qualora le descrizioni o i termini descritti nel presente documento fossero incoerenti o contrari alle descrizioni o ai termini della Lettera d'intenti, i secondi avranno la prevalenza. Nessuna società Mileway e nessuna delle sue rispettive affiliate rilascia dichiarazione né offre garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza o alla completezza delle informazioni contenute nel presente documento e nulla di quanto contenuto nel presente documento dovrà essere inteso quale promessa o dichiarazione di alcun tipo".

Localizzazione

Lo sviluppo si trova nel comune di Campegine, in posizione baricentrica rispetto a Parma e Reggio Emilia. Collegamento ottimale con la rete autostradale tramite il casello di Terre di Canossa - Campegine dell'Autostrada A1 - a solo 1 Km dall'area.

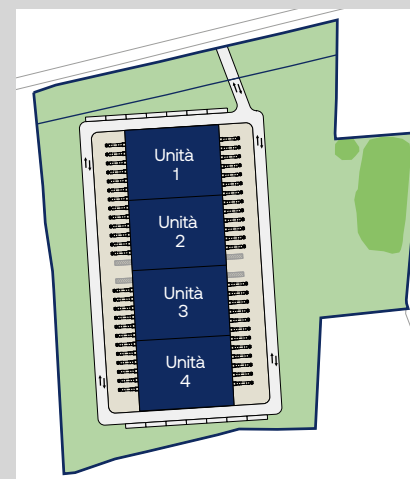
Per ulteriori informazioni

Rivolgersi a:

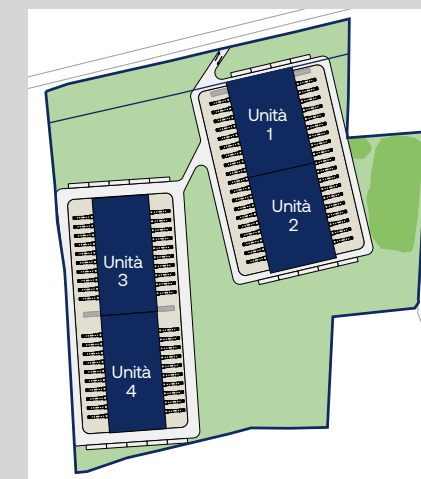
Mileway
Michele Lodigiani
+39 339 7131694
michele.lodigiani@mileway.com

Mileway
Lorenzo Macalli
+39 335 6818910
lorenzo.macalli@mileway.com

Scenario 1*



Scenario 2*



Superfici disponibili

Unità*	Mq disponibili
Unità 1	4.910
Unità 2	4.910
Unità 3	4.910
Unità 4	4.922
Totale	19.652

Unità*	Mq disponibili
Unità 1	4.913
Unità 2	4.913
Unità 3	4.913
Unità 4	4.913
Totale	19.652

*Layout definitivo e dimensione delle unità da accordare, personalizzabile a seconda delle specifiche necessità di ciascun cliente.

Mileway